

**SABİT FAİZLİ İPOTEKLİ KONUT FİNANSMANI KREDİSİ SÖZLEŞMESİ
ÖN BİLGİLENDİRME FORMU**Sayın

Bankamızdan ipotekli konut finansmanı kredisi kullanmak üzere yaptığınız başvuru tarafımızca değerlendirmeye alınmıştır. İşbu ön bilgilendirme formunda (sözleşme öncesi bilgilendirme formu), tarafınız ve Bankamız arasında bir ipotekli konut finansmanı kredisi sözleşmesi imzalanması halinde uygulanacak faiz tipi, faiz oranı, kredi vadesi, maliyet oranı, alınacak teminatlar ve benzeri temel konulara ilişkin bilgileri bulabilirsiniz. Herhangi bir tereddüdünüz, anlaşılmayan bir husus bulunması halinde Bankamız şubesine başvurmadan lütfen çekinmeyiniz, Odea Bank A.Ş'nin ilgili görevlisi, kredi koşullarına ve sözleşmesine ilişkin tüm sorularınızı yanıtlamaktan memnuniyet duyar.

ÜRÜNE AİT BİLGİLER:

Ürünün Adı /Tanımı	SABİT FAİZLİ İPOTEKLİ KONUT FİNANSMAN KREDİSİ
Süresi (Vadesi)	Ay
Kredinin Tutarı	TL

TAHSİL EDİLECEK FAİZ, ÜCRET, MASRAF VE KOMİSYON TUTARLARI:

Kredi'nin tesisi için aşağıda listesi verilen masrafların tarafınızca Bankamıza ödenmesi gerekir:

MASRAFIN ADI	FAİZ ORANI	MASRAF TUTARI	AÇIKLAMA
Akdi Faiz Oranı (Aylık)	%..		
Kredi Tahsis Ücreti / Dosya Masrafı		TL	
Efektif Faiz Oranı	%..		
Peşin Ödenen Faiz Tutarı			
Erken Ödeme Ücreti			
Kredi Toplam Maliyeti			
Yeniden Yapılandırma Komisyonu			
Ekspertiz Ücreti			
İpotek Tesis Ücreti			
Zorunlu deprem sigortası			
Dekont / Ekstre Ücreti			
Temerrüt Faiz Oranı (Aylık)	%..		

Yukarıda belirtilen masrafların en geç ilgili kredi sözleşmesinin imza tarihinde Bankamıza ödenmesi gerekmektedir.

İşbu sözleşme öncesi bilgi formunda geçen "ücret ve masraf" ifadesi, Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca alınabilecek ücret ve masrafları ifade eder.

SİGORTA YAPTIRILMASI:

Yukarıda detayları verilen kredinize ilişkin hayat sigortası, konut sigortası gibi sigortaların yapılması isteğe bağlı olup, yaptırılması zorunlu değildir. Müşteri sigorta yapılıp yapılmayacağı konusunda serbest olduğu gibi hangi şirkete sigorta yaptıracağını seçme hakkına da sahiptir.

Ancak anılan sigortaları yaptırmanız halinde Bankamız bu sigorta poliçelerinde daini mürtehin olarak yer alacaktır.

Kredi kullanımı aşamasında veya sonrasında müşterinin Bankadan, hayat sigortası, ferdi kaza sigortası yaptırmak istemesi halinde, bu sigortalara ilişkin poliçeleri ayrıca düzenlenerek primleri tahsil edilecektir. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin bu krediyle ilişkilendirilebilmesi için, sigorta poliçelerinin krediyle uyumlu olması gerekir.

Konut teminatlı olarak tahsis edilecek kredinizde, konuta ilişkin sigorta poliçeleri ayrıca düzenlenerek primleri tahsil edilecektir. Müşterinin mevcut sigorta poliçelerinin bu krediyle ilişkilendirilebilmesi için, sigorta poliçelerinin krediyle uyumlu olması gerekir

Yapılmasını talep ettiğiniz takdirde diğer sigorta giderleri

- Hayat/ferdi kaza Sigorta Primi TL
- Konut Sigortası Primi TL
- Diğer (lütfen belirtiniz) TL

Toplam----- TL

Yukarıda belirtilen masrafların en geç ilgili kredi sözleşmesinin imza tarihinde Bankamıza ödenmesi gerekmektedir.

Müşteri; kredi kullandırım aşamasında veya sonrasında sigorta yaptırılması yönünde talepte bulunması durumunda, kredi ilişkisinin devamı süresince ve kredinin tamamen tahsil ve tasfiye edileceği tarihe kadar sigorta yaptırılması konusunda Banka ile mutabakata vardığını, söz konusu sigortaların her yıl Banka tarafından yenilenebileceğini, açıkça yazılı talep etmediği takdirde Bankanın sigortayı kendiliğinden yenileyip yenilememe hakkının/serbestisinin bulunduğunu, müşterinin yazılı talepte bulunması hali hariç olmak üzere sigorta yenilenmesinin Banka için bir yükümlülük olmadığını kabul eder.

AKDİ FAİZ:

Akdi Faiz oranı, işbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'na konu sözleşme kapsamındaki ödemelerde gecikme olmaması halinde uygulanacak olan sabit faiz oranıdır.

Seçilen faiz tipinin "sabit" olarak belirlenmiş olması nedeniyle, kredinin vadesi boyunca faiz oranı değişmeden kalır. Her bir takside aynı faiz oranı uygulanır. Dünyada ve ülkemizde yaşanacak ekonomik gelişmelerin piyasalara olan etkisine göre faiz oranları artıp azalabilir; ancak piyasada faizler azalsa da artsa da, seçilen bu faiz tipinde kredinize uygulanacak faiz oranı hep aynı kalacaktır. Sabit faiz oranı ancak tarafların ortak rızası bulunması halinde değiştirilebilir.

TEMERRÜT FAİZİ:

Temerrüt Faiz oranı, işbu Sözleşme Öncesi Bilgi Formu'na konu sözleşme kapsamındaki ödemelerde gecikme olması halinde uygulanacak olan faiz oranıdır.

TAŞINMAZIN DEĞERLEMESİ (EKSPERTİZ):

Krediye konu taşınmaza ilişkin değerlendirme şirketlerine ekspertiz yaptırılması, ilgili mevzuat uyarınca zorunlu olup ekspertiz ücreti tüketici tarafından karşılanır.

Tüketiciden, değerlendirme şirketine ödenen ekspertiz ücreti dışında, ekspertiz işlemi nedeniyle başka bir ücret talep edilmez.

Tüketicinin talep etmesi halinde, varsa konuta ilişkin ekspertiz raporunun bir örneği kendisine verilir.

KREDİYLE İLGİLİ HESAP AÇILMASI:

Krediye ilişkin bir hesap açılması ve bu hesaptan sadece kredi ile ilgili işlemlerin yapılması durumunda, bu hesaba ilişkin herhangi bir isim altında ücret veya masraf talep edilmez, bu hesap tüketicinin aksine yazılı talebi olmaması hâlinde kredinin ödenmesi ile kapanır.

KREDİNİN DEVRİ:

Banka, kredi sözleşmesinden kaynaklanan her türlü hak ve alacaklarını ve sözleşme kapsamında kullandığı kredileri ve/veya krediden doğmuş/doğacak her türlü hak ve alacaklarını, teminatı ile birlikte üçüncü gerçek ve tüzel kişilere satabilir, devir ve temlik edebilir, teminat gösterebilir veya oluşturacağı teminat havuzlarında toplayarak menkul kıymetleştirebilir.

VERGİ VE FONLAR:

Konut edinimi amacı ile kullanılan krediler, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) ve Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu (KKDF)'den muaftır. Konut edinimi amacıyla kullanılan krediler hariç, sahip olduğu konutların teminatı altında tüketici kredisi kullanılması halinde BSMV istisnasının hangi oranda uygulanacağı, GiderVergileri Genel Tebliği'nde belirtilen şekilde hesaplanır. Bu kredilerde Müşteri teminat olarak gösterdiği konuta ortak mülkiyet şeklinde sahipse BSMV istisnasının hangi oranda uygulanacağı da aynı şekilde hesaplanır. Konut edinimi amacıyla kullanılan

krediler hariç, sahip olduğu konutların teminatı altında tüketici kredisi kullanılması halinde Müşteri tarafından krediye uygulanan faiz üzerinden mevzuatça belirtilen oranda KKDF ödenecektir.

Mevzuatın izin verdiği durumlarda işbu sözleşme kapsamındaki kredi döviz endeksli kredi olarak kullanıldığında, kullandırım tarihinde Bankanın o yabancı para için uyguladığı Efektif Alış Kuru üzerinden hesaplanarak TL olarak kullanılır. Döviz endeksli kredinin geri ödemeleri ödeme planında gösterilen tarih ve miktarlarda Bankanın o yabancı para için uyguladığı Efektif Satış kuru üzerinden hesaplanarak TL karşılığı olarak yapılacaktır. Konut edinimi amacı ile kullanılan krediler hariç, sahip olunan konutların teminatı altında tüketici kredisi (konut kredisi) kullanılması halinde, kredi kullandırım tarihi ile taksit ödeme tarihleri arasında oluşan kur farkı tutarları ve bu tutarların TL karşılıkları üzerinden hesaplanacak KKDF de Müşteri tarafından aynı gün ödenmek zorundadır.

Kullanılan kredi türü : Konut Finansmanı Kredisi

Toplam kredi anapara tutarı : TL/USD/EUR

Krediye uygulanacak faiz tipi : Sabit

Yıllık akdi faiz oranı : %

Tüketiciye yıllık maliyet (efektif faiz) oranı : %

Ödeme sıklığı : Aylık/üç ayda bir/diğer(belirtiniz)

Aylık/dönemlik geri ödeme (taksit) tutarı :

Yıllık geri ödeme tutarı :

Toplam geri ödeme (taksit) sayısı :

Kredi vadesi :

Temerrüt faizi : yıllık oranında temerrüt faizi uygulanacaktır. Kredinizin döviz endeksli olması durumunda, temerrüt nedeniyle hakkınızda icra takibi yapılması yahut kredi borcunun bir davaya konu olması halinde temerrüt faizi, tarafınızla akdedilecek ipotekli konut finansmanı kredisi sözleşmesi tarihinde (kredinin kullanıldığı tarihte Banka'nın aynı vadeli, TL bazında ipotekli konut finansmanı kredisi ürünü bulunmuyorsa, bu tür kredilerde en yüksek vadeye

uygulanan faiz oranı dikkate alınacaktır) TL cinsinden kullandırılan aynı vadedeki konut finansmanı kredilerine Bankamızca uygulanan yıllık faiz oranının %30 fazlası olarak hesaplanacaktır, Bankamızca konut finansmanı kredilerine işbu ön bilgilendirme formunun imza tarihi itibarıyla uygulanan faiz oranı yıllık %'dir.

TEMİNATLAR:

Banka tarafından, krediye ilişkin çeşitli teminatlar (kefalet, gayrimenkul ipoteği, nakit veya nakit benzeri değer veya taşıt rehni gibi) talep edilebilir. Kredi ilişkisi nedeniyle tüketicinin edimlerine karşılık olarak alınan şahsi teminatlar her ne isim altında olursa olsun adi kefalet hükmünde olup, asıl borçludan alacağın tahsil edilememesi halinde kefile müracaat edilebilir.

İstenecek teminatlar :

İpotek	
Kefalet	
Menkul rehni	
Mevduat rehni	
Diğer (lütfen belirtiniz)	

TAHSİLAT ŞEKLİ:

Nakden veya hesaben veya talebinize ve Bankanın kabulüne bağlı olarak kredi kartı hesabına borç kaydedilmek veya kredili mevduat hesabının limitinden tahsil edilmek suretiyle yapılır.

Süreklilik arz etmeyen para transferi, depozito gibi anlık işlem ve hizmetlerden tahsil edilecek ücret, komisyon ve masraflara ilişkin bilgilendirme yükümlülüğü işlemin gerçekleştiği anda dekont verilerek yerine getirilecektir.

Bankamızın, işbu Form' un tarafınıza iletildiği tarih itibarıyla, bir gruba ve/veya işlemin özelliklerine bağlı olarak, ilan edilen standart ücretlerin altında istisnai bir fiyat uygulayarak kullandığı ürün ve hizmetlerin fiyatını, yine Bankamızca ilan edilen standart fiyatın altında kalmak veya azami fiyata getirmek suretiyle yapacağı faiz, ücret ve/veya komisyon değişikliklerinde, işbu Form'da belirtilen fiyatlar ile artış kuralları ve oranları tarafınıza uygulanacak olup, Bankamızın bu çerçevede ayrıca bir bilgilendirme yükümlülüğü bulunmamaktadır.

ÖN ÖDEMELİ KONUT EDİNİMİ:

Konut amaçlı bir taşınmazın satış bedelinin önceden ödenmesi ancak taşınmazın daha sonra tarafınıza devri veya teslimi suretiyle konut edinmeniz 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun kapsamında "ön ödemeli konut edinimi" niteliğindedir. Henüz inşaatı tamamlanmamış bir konutu edinmek üzere kredi başvurusunda bulunabilmeniz için yapı ruhsatının alınmış olması gerekmektedir.

İnşaat şirketi ile yapmış olduğunuz ön ödemeli konut satışının Tapu sicili nezdinde tescil edilmiş olması gerekmektedir.

Ön ödemeli konut satışında devir ve teslim süresi konutun satışına ilişkin sözleşmenin imza tarihinden itibaren 36 ayı geçemeyeceğinden, Banka'nın talebine bağlı olarak kredi sözleşmesinin imzalanmasını takiben en geç 36 ay içerisinde kredinin teminatını teşkil etmek üzere satın alınan konutu Banka'nın belirleyeceği tutar ve şartlarda Banka'ya ipotek etmeniz gerekmektedir.

Kredinin , ön ödemeli olarak münhasıran belli bir konutun satın alınması amacıyla tesis edildiği ve satış sözleşmesi ile kredi sözleşmesinin objektif açıdan ekonomik bir

birlik oluşturduğu (bağlı kredi) durumlarda satış sözleşmesinin imzalanması tarihinden itibaren on dört gün içinde Bankamıza bildirimde bulunarak herhangi bir gerekçe göstermeksizin konut finansmanı kredisi sözleşmesinden cayma hakkına sahip olacaksınız. Bu on dört (14) günlük süre içerisinde cayma hakkınızı kullanmanız durumunda tarafınızdan faiz, komisyon , yasal yükümlülük ve benzeri isimler altında hiçbir masraf talep edilmeyecektir, ancak tarafınızca kredi anaparasının ve kredinin tahsisi için zorunlu olarak yapılmış olan bir kamu kurum veya kuruluşuna veya üçüncü kişilere ödenmiş olan masrafların cayma bildiriminizden itibaren on (10) gün içerisinde Bankamıza ödenerek kredinin kapatılması gerekmektedir. Bu süre içinde ödeme yapılmaması hâlinde cayma hakkını kullanmamış sayılırsınız.

Cayma hakkı süresi, sözleşmenin kurulduğu tarihte başlar. Ancak sözleşmenin bir örneğinin yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile tüketiciye verildiği tarihin sözleşmenin kurulduğu tarihten daha sonra olması durumunda, bu süre, tüketicinin sözleşmenin bir örneğini aldığı tarihten itibaren başlar.

Cayma hakkının kullanıldığına dair bildirimin cayma hakkı süresi içinde yazılı olarak veya kalıcı veri saklayıcısı ile kredi verene yöneltilmiş olması yeterlidir.

ERKEN ÖDEME:

Kredi borcunun vadesi gelmemiş bir veya birden çok taksidinin vadesinden önce ödenmesine denir. Erken ödeme yapmanız halinde erken ödenen taksit tutarı içindeki anapara tutarı üzerinden erken ödenen gün sayısı ve krediye uygulanan yıllık faiz oranı dikkate alınarak erken ödeme indirim tutarı hesaplanacaktır. Erken ödenen tutar bir taksit tutarından daha az olamaz.

Bankamız, işbu sabit faizli konut finansmanı kredisine ilişkin olarak erken ödenen tutarın , kalan vadesi 36 (otuzaltı) ayı aşmayan kredilerde, yüzde biri (%1) , kalan vadesi 36 (otuzaltı) aşan kredilerde ise, yüzde ikisi (%2) oranında erken ödeme ücretini ayrıca tahsil edecektir.

TEMERRÜT:

İşbu formun eki ve ayrılmaz bir parçası olan **(Ek1)** ödeme planında gösterilen taksit ödeme tarihleri, krediyi bugün kullanacağınız varsayımı ile hazırlanmıştır. Krediyi kullandığınız tarihe göre taksit tutarları aynı kalmak üzere, taksit ödeme tarihleri yeniden belirlenecektir. Taksitleri vadelerinde ödemediğiniz takdirde temerrüde düşmüş olursunuz. Temerrüde düştüğünüz tarihten itibaren işbu formda gösterilen yıllık faiz oranının mevzuat tarafından öngörülen fazlası oranında ve Sözleşmeye ek

Geri Ödeme Planı üzerinde belirtildiği üzere temerrüt faizi ödemekle yükümlü tutulursunuz. Ayrıca, kullandığınız kredi dövizde endeksli ise, ilgili mevzuatça belirlendiği şekilde Kredi kullandırım tarihi ile taksit ödeme tarihi arasında doğan kur farkı nedeniyle tahakkuk edecek, doğması halinde BSMV (bugün itibarı ile krediniz BSMV'den muaftır) ve taksitin ödendiği tarihte kalan toplam anaparanın kur farkı üzerinden oluşacak KKDF'yi de Banka'ya ödemeniz gerekecektir. Ayrıca, 10.000 TL temel alınarak, 5,10 ve 20 yıllık vadeler için hazırlanmış örnek ödeme planı da işbu formun ekinde **(Ek 2)** sunulmuştur.

Yukarıda yapılan açıklamalara ek olarak, herhangi bir taksiti ya da vergi, masraf, ödenmesinin gerekmesi halinde fon ve sair her türlü gideri ödemede temerrüde düşmeniz halinde, Bankamız tarafınıza bildirimde bulunur, bildirimden sonra halen ödeme yapılmaması durumunda, Bankamız ödenmeyen ikinci taksiti takiben tarafınıza tekrar ikinci kez bildirimde bulunur ve bu ikinci bildirim üzerine de ödeme yapılmaması durumunda, temerrüde düşülen tutarların ödenmesi için, tesis edilen tüm teminatlara başvurabilir; takas, mahsup haklarını kullanabilir. Üst üste iki taksidi ödememeniz halinde Bankamız tüm borç için muacceliyet uyarısında bulunarak borcun tüm fer'i ve faizleriyle birlikte 30 günlük sürede ödenmesini talep eder. Bu ihtarnamenin tebliğinden itibaren 30 gün içinde ödeme yapmamanız halinde Bankamızın kalan kredi borcunun tamamını talep hakkı doğar. Herhangi bir taksidinizi/taksitlerinizi kısmen ya da tamamen ödememeniz halinde ödenmeyen bu taksitleri ve/veya üst üste ödenmeyen iki taksit nedeniyle tüm borcun muaccel hale gelmesi halinde tüm kredi borcunu tahsil etmek üzere aleyhinize haciz ya da iflas yolu ile takibe geçebilir; aldığımız rehinleri, Bankamıza ipotekli taşınmazınızı/taşınmazlarınızı paraya çevirebilir veya diğer tüm hukuki yollara başvurabiliriz.

Taksitlerin geç ödenmesi ve/veya alacağın tamamına muacceliyet verilmesi durumunda gönderilecek ihtarname, ihbarname ve yapılacak muhtelif bildirimlere ilişkin masraflar ile noter masrafları ve yasal takiple ilgili ihtar ve takip masrafları, maliyeti kadar ücretlendirilebilir ve müşteriye aittir.

Müşterinin taksitlerini zamanında ödememesi ve/veya alacağın tamamına muacceliyet verilmesi halinde gecikme/temerrüt faizi uygulanır.

Mevzuatın izin vermesi ve kredinizin dövizde endeksli olması durumunda, her bir taksit tutarının ödeme günündeki Bankamız döviz satış kuru üzerinden hesaplanacak TL karşılığını ödememiz gerekecektir. Taksit tutarını döviz ile ödemek istemeniz halinde, bu ödemenin, ödeme tarihindeki Bankamız döviz alış kuru üzerinden hesaplanacak TL karşılığı kabul edilecek ve böylece Bankamız kayıtlarında kredi hesabı TL üzerinden takip edilecektir. Kayıtların TL üzerinden takip edilmesi gerekir, bu nedenle Bankamızdan kur farkı talep etmeniz mümkün olmayacaktır. Taksit ödeme tarihinde, kredinizin endekslediği dövizin Türk Lirası karşısında değer kazanması halinde TL cinsinden ödeyeceğiniz taksitin TL karşılığı kendiliğinden artmış; söz konusu dövizin değer kaybetmesi durumunda da ödeyeceğiniz taksitin TL karşılığı azalmış olacaktır. Gelirinizin dövizde endeksli olması halinde, dövizin değer kazanıp kaybetmesi karşısında taksit tutarlarındaki değişmeden daha az etkileneceğiniz aşıkardır. Ancak özellikle TL cinsinden gelire sahipseniz, döviz kurlarındaki dalgalanmaların tahmini ve bunun taksitlerinizi ödemeye nasıl yansıyabileceği konusunda mali danışmanınızın da

görüşünü almanızı öneririz.

GEÇİKME BİLDİRİM VE BİLGİLENDİRME ÜCRETLERİ:

Mektup, kısa mesaj, internet, telefon, iadeli taahhütlü posta ve noter aracılığıyla yapılan gecikme bildirimlerden gönderim masrafı tahsil edilmektedir. Bilgilendirmenin yapıldığı tarihte geçerli olan ücretler ve maliyetler müşteriden tahsil edilir.

AYIPLI MALDAN SORUMLULUK:

Konut kredisinin Bankamız tarafından münhasıran belli bir konutun satın alınması amacıyla tesis edildiği ve satış sözleşmesi ile kredi sözleşmesinin objektif açıdan ekonomik bir birlik oluşturduğu (bağlı kredi) durumlarda Bankamız, ayıplı mal ve tüketicinin seçimlik haklarından dolayı 6502 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun uyarınca, kullandırılan kredi miktarı kadar sorumludur. Ancak kredinizi hangi konutun satın alımında kullanacağınıza kendi iradenizle karar verdiğiniz durumlarda Bankamızın ayıpla ya da hiç veya zamanında teslim edilmeyen konutla ilgili olarak hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

Konut kredisinin , daha önce bir başka kredi kurumundan alınmış olan bir başka konut finansman kredisi borcunun kapatılması (önceki kredinin refinanse edilmesi, yeniden yapılandırılması) suretiyle kullandırılması durumunda Bankamızın ilgili mevzuat gereğince ayıp maldan sorumluluğu bulunmamaktadır.

SÖZLEŞME HÜKÜMLERİNDE DEĞİŞİKLİK:

İlgili kredi sözleşmesini imzalamanız halinde, sözleşmede öngörülen şartlar Bankamızca tek taraflı olarak aleyhinize değiştirilmeyecektir. Sözleşmede değişiklik yapılması ancak tarafınızla yazılı mutabakat sağlandıktan sonra söz konusu olabilir.

Sayın Müşterimiz,

İşbu bilgilendirme formunda sunulan krediye ilişkin vade, tutar, faiz, masraf gibi bilgiler talebiniz üzerine ve Bankamızla vardığınız sözlü mutabakata göre hazırlanmıştır. Lütfen bu bilgileri değerlendirip en geç bu formu imzaladığınız tarihi takip eden bir iş günü geçtikten sonra ilgili Konut Finansmanı Kredisi Sözleşmesi'ni imzalamak üzere şubenize başvurunuz. Daha sonraki tarihlerde bu formda gösterilen bilgilere uygun kredi sözleşmesi imzalamak üzere yapacağınız başvuru Bankamızca kabul edilmek zorunda değildir. Öte yandan, bu form tarihini takip eden bir işgünü içinde başvuruda bulunsanız dahi, ülke genelinde yaşanan bir ekonomik kriz, piyasalarda faiz oranlarında meydana gelen ciddi değişiklikler, Bankamızca aranan kredi tesis koşullarını yerine getirmemeniz, talep edilen teminatları göstermemeniz, gerekli evrakı sağlamamanız ve mücbir sebepler meydana gelmesi halinde kredi kullanma ve sözleşme imzalama talebiniz kabul edilmeyebilecektir. İlgili kredi sözleşmesi imzalanmasa ve kredi kullandırılmasa dahi, üzerinde ipotek tesis edilecek taşınmaza ilişkin yapılan ekspertiz ücreti de dahil olmak üzere, işbu forma konu kredinin tesis edilmesi için Bankamızca yapılan ve bu formda belirtilen masraflar tarafınıza iade edilmeyecektir.

İşbu ön bilgilendirme formunu dikkatlice okuduysanız ve anlaşılmayan hususları Bankamız ilgili personeli ile açıklığa kavuşturdu iseniz lütfen aşağıda adınızın yanında

gösterilen kısmı imzalayarak bir nüshasını teslim alınız. Bir işgünü içinde değerlendirme yaptıktan sonra ilgili kredi sözleşmesini imzalamak üzere şubenize başvurunuz. Değerlendirmeniz sırasında yeniden danışmak istediğiniz hususlar için şubenizle temasa geçmekten çekinmeyiniz.

Sayın Müşterimiz, sözleşme konusu ürün kapsamında Kredi taksit ödemelerinizi Odeabank şubelerinden, Odeabank ATM'lerinden, Odeabank İnternet Şubesi ve Çağrı Merkezi'nden yapabilirsiniz. Ayrıca PTT şubelerinden 18,26 TL (BSMV dahil) karşılığında, Akbank ATM'lerinden kartsız işlem menüsünü kullanarak 17,50 TL (BSMV hariç) karşılığında yapabilirsiniz.

KREDİ KULLANDIRIMININ UYGUN GÖRÜLMEMESİ:

Bankamızca yapılacak değerlendirme sonucunda müşteriye kredi kullandırılmasının uygun görülmemesi halinde tüketici derhal ve ücretsiz olarak bilgilendirilir.

İşbu bilgilendirme formu ve ekleri tarafıma .../.../... tarihinde saatda verilmiştir.

Talep ettiğim ürüne ilişkin imzalayacağım sözleşme şartları hakkında bilgileri içeren işbu bilgilendirme formunun tamamını okuduğumu, anladığımı ve bilgi edindiğimi beyan ederim.

Odea Bank A.Ş.



Müşteri

.....

Tarih:

İmza:

Adres:

- Ek 1** Ödeme planı (Kredi tutarı baz alınarak hazırlanan)
Ek 2 Ödeme planı (100.000 TL baz alınarak hazırlanan) – 5 yıl vadeli)
Ek 3 Ödeme planı (100.000 TL baz alınarak hazırlanan – 10 yıl vadeli)
Ek 4 Ödeme planı (100.000 TL baz alınarak hazırlanan – 20 yıl vadeli)