

KONUT FİNANSMANI KREDİSİ SÖZLEŞMESİ (TL)

Odea Bank A.Ş. ("**Banka**") adına Odea Bank A.Ş. [] Şubesi ile [] ("**Müşteri**") arasında aşağıdaki hükümler dairesinde işbu konut finansmanı kredisi sözleşmesi akdedilmiştir:

Tanımlar:

Banka : Odea Bank A.Ş.

Müşteri : İşbu konut finansmanı kredisi sözleşmesini imzalayan ve aşağıda yazılı koşullarla Banka'dan konut finansmanı kredisi kullanan kişi/kişilerdir.

Taraflar : Banka ve Müşteri ve varsa Kefil(ler)'dir.

Kefil : İşbu sözleşmeyi kefil sıfatı ile imzalayan her bir kişidir.

Kredi : İşbu konut finansmanı kredisi sözleşmesi tahtında, 5582 sayılı Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamında Banka tarafından kullandırılan TL konut finansmanı kredisi

Kredi Hesabı : Banka tarafından yapılan ödemeler, tahakkuk ettirilen komisyon,faiz,her türlü vergi ve resimler ve işbu kredi sebebi ile Banka'ca yapılacak her nevi hizmetler karşılığı alınacak ücretlerle, Müşteri tarafından Banka'ya yapılacak ödemelerin hesap ve tespitinde, bakiyelerin tanınmasında kullanılmak üzere Banka nezdinde Müşteri adına açılan hesaptır.

İpotekli Taşınmaz : Müşteri'nin işbu sözleşme ile Bankadan kullandığı kredinin ana parası, akdi ve temerrüt faizleri, vergi, resim, harç, icra ve yargılama giderleri, masraflar ve işbu sözleşme gereğince Banka'ya borçlu olduğu tüm tutarların teminatını teşkil etmek üzere rehin tesis edilen, işbu sözleşmede ayrıntıları yazılı taşınmazdır.

Taksit : Kredi'nin belirli dönemlerde belli tutarlar halinde ödenmesi halinde her bir dönemde ödenmesi gereken anapara tutarı ile bu tutarın faizi, **varsa** kaynak kullanımını destekleme fonu (KKDF) ve **varsa** banka ve sigorta muameleleri (BSMV) vergisinden oluşan, sayısı ve tutarı Ödeme Planı'nda gösterilen meblağdır.

Ödeme Planı : İşbu sözleşmenin ekli ve onun ayrılmaz parçası olan, Kredi borcunun ödenme şeklini, Taksit sayısını ve tutarlarını, toplam Kredi borcunu (ana para,faiz,tüm vergi ve fonlar dahil olmak üzere) gösteren belge ve sözleşmenin ayrılmaz ekidir.

Kredi tutarı ve tesisi:

Madde 1.1. İşbu konut finansmanı kredisi Sözleşmesi ile Banka tarafından, Müşteri lehine [] TL (..... Türk Lirası) anapara tutarlı, [] ay vadeli, bugün için toplamadet geri ödeme sayılı (Müşteri geri ödeme vadesinin değiştirilmesini talep ederse bu sayı da ona göre değişecektir), işbu sözleşme tarihi için yıllık %.....oranındakifaizle (faiz tipinin, "değişken", "sabit ve değişken" ya da "baştan belirlenmiş kademeli sabit" olması halinde bu oran değişebilir, sabit faiz tipinde bu oran değişmeden kalır, detaylar Ödeme Planı'nda gösterilmiştir), Kredi tesis edildiğini, Taraflar bu tutarın Müşteri'nin Banka nezdindeki hesabına ödeneceğini kabul ve beyan eder. Müşteri'nin Kredi'den kaynaklanan anapara, faiz, her türlü masraf ve tüm vergilerden doğan borçlarının toplam tutarı ve tüm bunların dağılımı ile yıllık maliyet oranı Ödeme Planı'nda gösterilmiştir. İşbu Kredi'nin Ödeme Planı'nda da görüldüğü gibi ilk taksidi tarihinde ve son taksidi tarihindedir.

Madde 1.2. İşbu sözleşme ile kredi kullanan Müşteri ve varsa Kefil(ler), 5582 sayılı Konut Finansmanı Sistemine İlişkin Çeşitli Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun kapsamındadırlar. İşbu Konut Finansmanı Sözleşmesi, Müşteri'ye konut edinmesi amacı ile tüketici kredisi kullandırmak, Müşteri'ye sahip olduğu konutun/konutların teminatı altında tüketici kredisi kullandırmak ya da bu kredilerin yeniden finansmanı amacı ile düzenlenmiştir. Müşteri bu krediyi amacı dışında kullanamaz. Aksi halde krediyi doğabilecek her türlü vergi, resim, harç, prim, fon, komisyon gibi mükellefiyetler, gecikme faizi, cezalar

ve her türlü sair giderler ile birlikte nakden ve defaten Banka'ya ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Banka tutarları ödemek zorunda kalırsa, ödediği tüm bedeller için Müşteri'ye rücu eder. Müşteri bu tutarları Banka'nın ilk talebinde, talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçecek süre içinde işleyen işbu sözleşmede açıklanan temerrüd faizi oranındaki faiziyle birlikte Banka'ya ödeyecektir.

Madde 1.3. Müşteri ve Kefiller Kredi'nin tesisi, devamı ve tasfiyesi aşamalarında Banka'nın isteyeceği her türlü belge, taahhütname ve sair her türlü belgeyi sunmakla yükümlüdür.

Madde 1.4. Müşteri Kredi'nin ödenmesinden bizzat sorumludur. Kredi ile satın alınan konutla ilgili olarak satıcı ile Müşteri arasında çıkabilecek ihtilaflar Kredi'nin geri ödenmesine engel değildir.

Madde 1.5. Müşteri, Kredi'nin tesisi ve hesabına ödenmesini müteakiben Kredi'ye konu konutun satın alınmasından vazgeçer ya da Kredi'nin kullanılabilmesi için Banka'nın aradığı şartları yerine getirmese, işbu sözleşme konusuz kalır. Bu durumda Müşteri, Banka tarafından tesis edilip hesabına ödenen ve bu sırada Banka'ya rehinli ve üzerinde hapis hakkı tesis edilmiş tutarın, Banka'ca bu hesaptan iade alınmasını talep, kabul ve beyan eder. Müşteri aynı zamanda, belirtilen sebeplerle işbu sözleşmenin iptal edilmiş olması halinde, Kredi'nin Müşteri'nin hesabına ödendiği tarih ile kapatıldığı tarihe dek geçen sürede tahakkuk eden faizi de Banka'ya ödeyecektir.

Madde 1.6. İşbu sözleşme tahtında tesis edilen Kredi'nin birden fazla kişi tarafından müştereken kullanılması halinde, "Müşteri" ye yapılan atıflar her bir Kredi borçlusunu gösterir, bu anlamda Müşteri tüm Kredi borçlularını gösteren çoğul bir ifadedir. İşbu sözleşme tahtında Kredi kullanan her bir borçlu (Müşteri), işbu sözleşmenin 1.1. maddesinde tutarı ve Ödeme Planı'nda detayları gösterilen bu Kredi'nin tamamından müteselsil borçlu sıfatı ile ayrı ayrı sorumludur. Banka dilerse Kredi borcunun tamamını tek bir müteselsil borçludan talep edebileceği gibi, tüm Kredi borçlularından ya da Kredi borçlularının bir kısmından da isteyebilir. Banka, mecbur olmamakla birlikte, Kredi borcunun bir kısmını belli bir Kredi borçlusundan ve geri kalan tutarı da diğer Kredi borçlularından tahsil etmekte de serbesttir. Müteselsil borçlulardan her biri, Kredi borcunun tamamını ya da belli bir kısmını ödediği takdirde, Banka'nın halefi olduğu iddiasıyla, Banka lehine tesis edilen ipotek ve sair teminatlara başvuramaz.

Vergi ve masraflar

Madde 2. Konut edinimi amacı ile kullanılan krediler, Banka ve Sigorta Muameleleri Vergisi (BSMV) ve Kaynak Kullanımı Destekleme Fonu (KKDF)'den muaftır. Konut edinimi amacıyla kullanılan krediler hariç, sahip olduğu konutların teminatı altında tüketici kredisi kullanılması halinde BSMV istisnasının hangi oranda uygulanacağı, Gider Vergileri Genel Tebliği'nde belirtilen şekilde hesaplanır. Bu kredilerde Müşteri teminat olarak gösterdiği konuta ortak mülkiyet şeklinde sahipse BSMV istisnasının hangi oranda uygulanacağı da aynı şekilde hesaplanır. Konut edinimi amacıyla kullanılan krediler hariç, sahip olduğu konutların teminatı altında tüketici kredisi kullanılması halinde Müşteri Kredi'ye uygulanan faiz üzerinden %..... oranında KKDF ödemeyi peşinen beyan, kabul ve taahhüt eder. Aylık taksit tutarlarına ait KKDF oranlarında meydana gelecek leh ve aleyhteki değişiklikler Müşteri'ye yansıtılarak Ödeme Planı yeniden düzenlenir. Müşteri Banka'nın talep edeceği her türlü ücreti, komisyon ve masrafları, Müşteri adına açılan kredi dolayısı ile verilen/verilecek teminat ile ilgili işlemlerin gereği olarak tahakkuk edecek her türlü vergi, resim, harç ve masrafları, sigorta primleri ve masraflarını ve bunların gider vergilerini, doğabilecek BSMV ve KKDF dahil bircümle vergi ve resimlerle bunlara yapılacak zam ve ilaveleri ayrıca ihbara gerek olmaksızın Bankaya ödemekle yükümlüdür. Müşteri, ipotek karşılığı kullanılan krediler için Kredi'nin kapanmasını müteakip ipotekin kaldırılması için gerekli fek harcını, varsa ödenmeyen taksitler için gönderilen ihbar ve ihtarname masraflarını da ödemeyi kabul eder.

Yıllık faiz, temerrüd faizi ve maliyet oranı:

Madde 3.1. Kredi'ye Müşteri ve Banka'nın birlikte mutabık kaldıkları aşağıda detayları verilen faiz tipleri uygulanabilir. Hangi faiz tipinin uygulanacağı, işbu sözleşmenin eki ve ayrılmaz bir parçası olan ekli Ödeme Planı'nda ve işbu sözleşmenin 1.1. maddesinde gösterilmiştir.

Başlangıçta seçilen faiz tipinin sonradan Müşteri tarafından değiştirilmesi, Banka'nın bu faiz tipinde yapılacak değişikliğe yazılı onay vermesi ve Tarafların yeni bir ödeme planı imzalaması halinde mümkün olabilir; bu yeni ödeme planının imzalanması Kredi'nin yenilendiği ya da yeni bir kredi tesis edildiği anlamına gelmez; ödeme planının değiştirilmesi yeni bir kredi sözleşmesinin imzalanmasını gerektirmez, yeni ödeme planının imzalanması ile eski ödeme planı kendiliğinden yürürlükten kalkar, işbu sözleşme ile Ödeme Planı'na yapılan atıflar aynen yeni ödeme planı için de geçerli olur.

Başlangıçta seçilen faiz tipinin sonradan değiştirilmesi talebini Banka kabul etmek zorunda değildir.

- A) Sabit faiz: Kredi'nin vadesi boyunca, Kredi faiz oranı ve geri ödeme tutarları değişmez.
- B) Değişken faiz: Başlangıçta işbu sözleşmede/Ödeme Planı'nda gösterilen Kredi'ye uygulanacak faiz oranı, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından belirlenen referans faizler veya endekslerden biri baz alınarak, azami dönemsel geri ödeme tutarını aşmamak koşulu ile değiştirilebilir (azami dönemsel geri ödeme tutarı Ödeme Planı'nda gösterilmiştir). Baz alınacak endeks veya referans faiz, Tarafların ortak iradesi ve mutabakatı ile belirlenir ve bu endekse Banka'nın marj oranı eklenir. Seçilen endeks (veya referans faiz) ve buna eklenen marj oranı Ödeme Planı'nda gösterilir. Taraflar faiz değişim sıklığını da önceden belirler ve buna göre faiz değişim tarihlerinde, endeksteği değişim Ödeme Planı'na yansıtılarak güncellenir. Bu faiz tipinin seçilmesi halinde faiz oranı ve yıllık maliyet oranı başlangıç ve azami faiz oranı için ayrı ayrı hesaplanarak Ödeme Planı'nda gösterilecektir. Piyasa koşulları gereğince faizlerin artması ve bu artışın Kredi için seçilen endekse de yansması halinde Taksit tutarları Ödeme Planı'nda gösterilen maksimum tutarı aşmamak kaydı ile artacaktır; faizlerin düşmesi ve bu düşüşün endekse yansması halinde Taksit tutarı da azalacaktır. Seçilen endeks oranının ne müddetle aynı seviyede kalacağı, artıp azalacağı hususu ülkemizin ve dünyanın içinde bulunacağı olumlu ya da olumsuz koşulların ekonomiye yansmasına bağlıdır.
- C) Değişken ve sabit faizin birlikte uygulandığı faiz tipi (değişken+sabit faiz): Müşteri ve Banka'nın mutabakatı ile faizin, belli bir dönem sonuna dek sabit tutulmasına ve belli bir dönem süresince de, TCMB tarafından belirlenen referans faizler ve endekslerden birinin baz alınıp değişken olarak belirlenmesine karar verilebilir.
- D) Baştan belirlenmiş kademeli sabit faiz (kademeli sabit): Müşteri ve Banka'nın işbu sözleşmenin akdedildiği tarih itibarıyla mutabık kalmaları üzerine, Kredi'ye uygulanacak faiz oranı yine Taraflarca belirlenecek belli bir dönem boyunca değişmeden aynen kalacak; bu dönem sonunda yine Tarafların işbu sözleşmenin akdedildiği tarih itibarı ile belirlediği müteakip dönemlere ait kademeli sabit faiz oranları uygulanmaya başlanacaktır.

Faiz oranı, yıllık faiz oranına göre hesaplanan aylık geri ödeme sayısı ve tutarı, maliyet oranı ve sair masrafların detayları Ödeme Planı'nda gösterilmiştir.

Madde 3.2. Müşteri, Kredi'den kaynaklanan borçlarını Ödeme Planı'nda gösterilen vadelerde (bu vadelerin haftasonuna ya da resmi tatillere rastlaması halinde işbu sözleşmenin 4.2. maddesinde açıklanan günlerde) kısmen ya da tamamen ödemediği ve temerrüde düştüğü takdirde, Kredi'ye uygulanan akdi faizin % 30 fazlası oranında temerrüd faizi, fon ve bunun gider vergisini ödeyecektir.

Madde 3.3. Kredi'ye uygulanacak akdi faizin bir kısmının ya da tamamının kampanya nedeniyle veya başka herhangi bir nedenle müteahhit, satıcı veya başka herhangi bir üçüncü kişi tarafından Kredi vadesi devam ederken yahut önceden ödendiği durumlarda, Müşteri'nin Ödeme Planı'nda gösterilen vadelerde taksit tutarlarını ödemede temerrüde düşmesi halinde, Kredi'ye uygulanan akdi faizin % 30 fazlası oranında temerrüd faizi Müşteri tarafından ödenecektir.

Toplam borç tutarı, geri ödeme, muacceliyet:

Madde 4.1. Kredi'den kaynaklanan borcun anapara tutarı işbu sözleşmenin 1.1. maddesinde gösterilen meblağdır. Kredi'den kaynaklanan toplam borcun anapara, faiz ve diğer giderler itibarı ile dağılımı Ödeme Planı'nda gösterilmiştir.

Madde 4.2. Kredi'nin geri ödemesi, Ödeme Planı'nda gösterilen vadelerde yapılır. Ödeme tarihinin haftasonuna (Cumartesi, Pazar) ya da resmi tatillere (idari tatil günleri resmi tatil sayılmaz) rastlaması halinde ödeme, haftasonunu ya da resmi tatil gününü takip eden ilk iş gününde yerine getirilir.

Madde 4.3. Kredi'nin her bir taksidi, Ödeme Planı'nda gösterilen tarihte, bu tarihin hafta sonuna ya da resmi tatil gününe rastlaması halinde 4.2. maddede açıklanan günlerde, başkaca herhangi bir ihtara hacet kalmaksızın kendiliğinden muaccel hale gelir. Müşteri'nin belirtilen günlerde ödeme yapmaması temerrüde düşmesine neden olur.

Madde 4.4. Müşteri ve Banka ortak mutabakata vararak geri ödemenin vadesini, Taksit tutarını, faizini ve bunun gibi diğer özelliklerini değiştirmeye karar verebilirler. Bu değişiklik Tarafların yeni bir ödeme planı imzalaması halinde mümkün olabilir. Yeni ödeme planının imzalanması ile eski ödeme planında gösterilen ödeme şekillerine ilişkin düzenlemeler kendiliğinden yürürlükten kalkar. Ödeme Planı'nın değiştirilmesi Kredi borcunun sona erdiği, borcun yenilendiği anlamına gelmez, yeni bir kredi sözleşmesinin imzalanmasını gerektirmez; işbu sözleşme ile Ödeme Planı'na yapılan atıflar aynen yeni ödeme planı için de geçerli olur. Ödeme Planı'nın değiştirilmesi halinde Kefil(ler) de bu yeni ödeme planını imzalayarak borçtan sorumlu olmaya devam eder.

Müşteri'nin Banka nezdindeki hesabından tahsilat yapma yetkisi:

Madde 5. Banka dilerse, Ödeme Planı'nda gösterilen her bir Taksit'in vade gününde, Müşteri'nin Banka nezdindeki hesabından/hesaplarından ilgili taksit bedelini Müşteri'den ayrıca bir talimat almaksızın tahsil edebilir. Vade gününde hesapta/hesaplarda yeterli bakiye bulunmaması ve Müşteri'ye bir kredili mevduat limiti tanımlanmış olması halinde Banka mecbur olmamakla birlikte, Müşteri'den ayrıca herhangi bir talimat alınmasına gerek bulunmaksızın kredili mevduat limitinden tahsilat yapmaya yetkilidir. Taksitler'den birinin açıklanan şekillerde tahsil edilmemiş olması diğer Taksitler'in de hesaptan ya da kredili mevduat limitinden tahsil edilmeyeceği anlamına gelmez. Banka yetkili olmakla birlikte kredili mevduat limitinden tahsilat yapmaya zorunlu da değildir.

Erken ödeme:

Madde 6.1. Ödeme Planı'nda her bir Taksit için gösterilen vadelerden en az bir gün önce yapılan, bakiye Kredi borcunun tamamına ya da bir kısmına karşılık gelen ödeme "erken ödeme" dir. Ancak, erken ödeme ile Kredi borcunun tamamı kapanmadıkça, Müşteri'nin erken ödeme/ara ödeme yapması, erken ödemenin yapıldığı tarihi izleyen ilk Taksit ödeme gününde (vadede) ya da takip eden Taksit ödeme günlerinde (vadelerde) ödeme yapılmayacağı anlamı taşımaz. Müşteri'nin erken ödeme yapması halinde, aksi Taraflarca yazılı olarak kararlaştırılmadıkça, Kredi'nin geri ödeme vadesi değişmeyecek, yapılan erken ödeme Taksit tutarlarına yansıtılacaktır. Böylece ödenmesi gereken Taksit sayısı aynen kalırken, her bir Taksit tutarı değişecektir. Erken ödeme bir minimum Taksit tutarından daha az tutarda olamaz.

Madde 6.2. Erken ödeme yapılması halinde Banka Kredi borcunu aşağıdaki şekilde tahsil edecektir.

- i) Müşteri, Ödeme Planı'nda gösterilen herhangi bir Taksit ödeme tarihinde bakiye Kredi borcunun tamamını ödemek isterse Banka, o Taksit tutarı ödendikten sonra kalan anapara borcunu tahsil eder.
- ii) Müşteri'nin iki Taksit tarihi arasında Kredi borcunu erken ödeme yaparak kapamak ya da bir veya birkaç Taksit'i vadesinden önce ödemek istemesi halinde, Ödeme Planı'na uygun olarak ödenmiş en son Taksit tarihi ile erken ödeme tarihi arasında tahakkuk eden akdi faiz tutarı, varsa vergi, fon ve sair kamusal yükümlülükler ve komisyonlar da Banka tarafından tahsil edilir.
- iii) Müşteri'nin herhangi bir Taksit'i ödemede temerrüde düşmesinden sonra erken ödeme yapmak istemesi halinde; ödenecek bedelden öncelikle temerrüde düşülen Taksit tutarı(lar)ı ve bun(lar)a işlemiş temerrüd faizi ve sair her türlü vergi, fon kamusal yükümlülük ve masrafları Banka tahsil ettikten sonra kalan bakiye erken ödemeye konu olabilir.

Madde 6.3. Müşteri'nin bir ya da daha fazla Taksit'i vadesinden önce ödemesi halinde Banka faiz ve varsa komisyon indirimi yapar. İndirim tutarı aşağıdaki formüle göre hesaplanır:

İndirim tutarı = [İlgili taksit tutarı içindeki anapara x erken ödenen gün sayısı x yıllık akdi faiz oranı/36000]

Madde 6.4. Faiz oranının sabit olarak belirlenmesi halinde Müşteri Kredi borcunun tamamını ya da bir kısmını vadesinden önce ödediği takdirde Banka erken ödeme ücreti talep eder. Böyle bir durumda gerekli faiz indirimi yapılarak hesaplanan ve Müşteri tarafından Banka'ya erken ödenen anapara

tutarının % 2'si kadar erken ödeme ücretini Müşteri Banka'ya öder. Aynı durum baştan belirlenmiş kademeli sabit faiz türü için de geçerlidir, bu halde de Banka % 2 erken ödeme ücretini, ilgili dönemde erken ödenen anapara tutarına göre hesaplama yaparak tahsil eder. Erken ödeme miktarı, Ödeme Planı'nda gösterilen bir Taksit tutarından az olmamalıdır. Erken ödemenin, "sabit + değişken" faizin sabit döneminde yapılması ve mevzuatın cevaz vermesi halinde Banka yukarıda açıklandığı şekilde erken ödeme ücreti tahsil etme hakkını saklı tutar.

Madde 6.5. Müşteri Kredi borcunun tamamını ya da bir kısmını Ödeme Planı'nda her bir Taksit için gösterilen vadelerden önceki bir tarihte ödemek istediğini Banka'ya açıkça ve yazılı olarak bildirdiği takdirde erken ödeme hakkını kullanabilir. Müşteri'nin şifahi talebi Banka tarafından kabul edilmek zorunda değildir. Müşteri'nin Banka nezdindeki hesaplarında, her bir Taksit'in vadesinden önceki tarihte Taksit tutarından daha fazla meblağ bulunması, Müşteri'nin erken ödeme ya da ara ödeme yapmak istediği veya Banka'nın bu tutarları Müşteri talebi olmasa dahi erken ödeme ya da ara ödeme için kullanma yükümlülüğünde olduğu şeklinde değerlendirilemez.

Madde 6.6. Banka, erken ödenen tutarı öncelikle faize ve masraflara daha sonra anaparaya mahsup etmeye yetkilidir.

Madde 6.7. Müşteri'nin herhangi bir ya da daha fazla Taksit'i ödemede temerrüde düşmesi ancak temerrüde düşülen bu tutarların tamamını ya da bir kısmını vadeleri geçtikten sonra Banka'ya topluca ödenmesi erken ödeme sayılmaz.

Temerrüde düşmenin hukuki sonuçları:

Madde 7.1. Müşteri'nin işbu sözleşmenin 3.2. maddesinde açıklandığı şekilde herhangi bir Taksit'i ödememesi ve temerrüde düşmesi halinde, Banka temerrüd tarihinden itibaren 5 (beş) işgünü içinde bildirimde bulunur ve bu Taksit'in/Taksitler'in ödenmesi için, tesis edilen tüm teminatlara başvurabilir.

Madde 7.2. Müşteri'nin Ödeme Planı'nda gösterilen herhangi bir Taksit'i kısmen ya da tamamen ödemede temerrüde düşmesi halinde veya işbu sözleşmeden kaynaklanan vergi, masraf, her ne ad altında olursa olsun sair borçlarını ödemediği takdirde Banka, Müşteri'ye herhangi başka bir bildirim yapmaya gerek bulunmaksızın, işbu sözleşmede açıklanan rehinli alacaklar ile Banka'nın hapis hakkını haiz olduğu alacaklar ve sair her türlü teminat üzerinden takas ve mahsup hakkını kullanabilir. Taksit ödeme tarihinde Müşteri'nin hesaplarında Taksit tutarından daha az bir miktar bulunduğu takdirde, Banka Müşteri'nin Banka nezdinde bulunan hesaplarından rehin, hapis, takas ve mahsup haklarına istinaden taksit tutarını kısmen tahsil etmeye/etmemeye karar verebilir. Böyle bir durumda Taksit tutarını kısmen tahsil etmeye karar verirse Banka, Taksit tutarının tahsil edilmeyen kısmına, fiilen tahsil tarihine dek temerrüd faizi işletecektir. Banka, ödenmeyen Taksit/Taksitler için Müşteri'nin Banka nezdindeki hesabından/hesaplarından tahsil ettiği tutarları, önce ilk temerrüde düşülen Taksit'ten başlamak üzere anapara veya temerrüd faizinden dilediğine mahsup etmeye yetkilidir.

Madde 7.3. Müşteri'nin Ödeme Planı'nda gösterilen Taksitler'den birbirini takip eden iki tanesini kısmen ya da tamamen ödemede temerrüde düşmesi halinde Banka'nın kalan Kredi borcunun tamamını talep hakkı doğar. Üste üste iki Taksit'in ödenmemesi nedeniyle, kalan tüm Taksitler'in de muaccel hale gelmesi halinde Banka muacceliyet uyarısında bulunarak bakiye borcun tüm fer'i ve faizleriyle birlikte bir aylık sürede ödenmesini talep eder.

Madde 7.4. Müşteri'nin herhangi bir Taksit'ini/Taksitler'ini kısmen ya da tamamen ödememesi halinde ödenmeyen bu Taksitler'i ve/veya üst üste ödenmeyen iki Taksit nedeniyle tüm borcun muaccel hale gelmesi halinde tüm Kredi borcunu tahsil etmek üzere Müşteri aleyhine haciz ya da iflas yolu ile takibe geçebilir; aldığı rehinleri, İpotekli Taşınmaz'ı ve varsa sair ipotekli taşınmazları sattırabilir.

Madde 7.5. Banka'nın, temerrüde düşülen Taksit'in/Taksitler'in sonradan ödenmesini kabul etmesi borcun yenilediği, ertelendiği anlamına gelmez. Banka'nın herhangi bir Taksit'in vadesinden sonra ödenmesini kabul etmesi, takip eden vadelerde yapılması gereken ödemelerin de geciktirilebileceğini, Ödeme Planı'nda gösterilen vadeler dışında ödeme yapılacağını zımnen kabul ettiği anlamına kesinlikle gelmez.

Madde 7.6. Banka Kredi borcunun ödenmemesi halinde bu bilgiyi TCMB ve yetkili diğer kuruluşlara bildirir.

Teminatlar:

Madde 8.1 Tesis edilen Kredi, talep edilen tüm teminatlara ilişkin tesis, tescil ve ilgili evrakın Banka'ya teslim edilmesi şartı ile Müşteri'ye kullanılır. Kredi tesis edilmesine rağmen teminatların kurulmaması ve Banka'nın bu kredinin tesisi için aradığı ve Müşteri'ye bildirdiği şartların sağlanmaması halinde Müşteri, bu Kredi tesisi için Banka'nın yaptığı tüm masrafları, Kredi'yi kullanmamış olsa dahi öder. Tesis edilen Kredi'nin Müşteri'nin hesabına ödenmesi, teminatlar sağlanıncaya dek blokede tutulması, ancak teminatlar ve diğer şartlar sağlanmadığı için kullanılamaması Müşteri'nin bu masrafları ödemesine engel değildir.

A) Bankanın rehin hakkı

Madde 8.2. Müşteri'nin Banka'nın merkez ve tüm şubeleri nezdindeki vadeli, vadesiz, TL ya da döviz, tüm hesaplarında bulunan ve bu hesaplara ileride gelecek tutarlar, lehine gelmiş havaleler, tahsile verilen çekler veya senetlerin bedelleri, mevzuatça cevaz verilmesi halinde yatırım fonları, devlet iç borçlanma senetleri ve sair her türlü hak ve alacakları Kredi'den kaynaklanan her türlü borcunun teminatı olarak Banka'ya rehinlidir. Banka'nın bu alacaklar üzerinde hapis, takas ve mahsup hakları mevcuttur; Banka, Müşteri'nin her türlü masraf, vergi, yapılmasına karar verilmesi halinde sigorta primleri de dahil olmak üzere Kredi'den kaynaklanan tüm borçları ile sair her türlü borcunun tahsili için başka herhangi bir ihbara gerek bulunmaksızın hapis, takas ve mahsup haklarını kullanarak alacağını tahsil edebilir. Müşteri'nin Kredi haricinde hesap işletim ücreti de dahil olmak üzere Banka'ya başka borçlarının da bulunması halinde, hesaplarına yatan paraların hangi borcun ödemesinde kullanılacağı Müşteri tarafından belirtilmediği sürece Banka bu hesaplardaki tutarları dilediği alacağına mahsup etmeye yetkilidir; Banka'nın hesaplardaki tutarları öncelikle bir başka alacağının tahsilatında kullanması ve bu nedenle hesaplardaki tutarların Taksit tutarının altına düşmesi halinde Müşteri, ilgili Taksit'in ödenmesinde temerrüde düşeceğinin bilincindedir.

C) İpotek:

Madde 8.3. Müşteri, Kredi anaparası, akdi faiz, temerrüd faizi ve bu Kredi nedeniyle doğabilecek her türlü (varsa) vergi, resim, harç ile yargılama ve icra takibi masraflarının ve Banka'nın tüm şubeleri nezdinde doğmuş ve doğacak tüm sair borçlarının teminatını teşkil etmek üzere aşağıda özellikleri verilen taşınmaz ("İpotekli Taşınmaz") üzerinde Banka lehine, Banka'nın dilediği şartlarda birinci derece bir ipotek tesis edecektir.

İpotekli taşınmaza ilişkin bilgiler aşağıda sunulmuştur.

İli :	Niteliği :
İlçesi :	Pafta :
Bucağı/Köyü :	Ada :
Mahallesi :	Parsel :
Mevkii :	Arsa payı :
Kat No :	
Bağımsız bölüm No:	

Tapu tarihi ve numaraları:

- Tapu Tarihi:
- YevmiyeNo:
- Cilt No :
- Sahife No :
- Sıra No :

Madde 8.4. Müşteri, İpotekli Taşınmaz'ın değerini düşürecek şekilde davranmayacağını, İpotekli Taşınmaz'ın bakımlı kalması ve değerini yitirmemesi konusunda gerekli özeni göstereceğini taahhüt eder. Banka dilerse, her yıl veya dilediği periyotlarda, İpotekli Taşınmaz'ın değerini yeniden tespit

ettirmeye, Banka'nın belirlediği yöntemler usulünce hesaplanacak değere göre yeni teminat marj oranları belirleyerek Müşteri'den ek teminatlar talep etmeye yetkilidir.

İpotekli Taşınmaz'ın değeri Müşteri'nin kusuru olmaksızın azalmışsa ve Müşteri'nin bu nedenle üçüncü kişilerden bir tazminat alacağı doğmuş ise Banka'nın bu tazminat tutarı üzerinde de rehin hakkı mevcuttur. Müşteri, Türk Medeni Kanunu'nun 867. maddesi gereğince üçüncü kişilerden talep edeceği tazminat bedelini, Banka'nın yazılı onayı olmadan tahsil edemez. Banka dilerse, bu tazminatı ödeyecek üçüncü kişiden/kişilerden Müşteri'nin onayı gerekmeksizin tahsil edebilir ve Müşteri'den başkaca herhangi bir talimat almaya gerek bulunmaksızın tahsil ettiği bu tutarı Kredi borcundan mahsup edebilir.

Madde 8.5. Müşteri, Banka'nın yazılı onayını almadan İpotekli Taşınmaz'ın belli bir hissesini ya da tamamını üçüncü kişilere satamaz, herhangi bir şekilde tapuda tashihi yapamaz. Banka İpotekli Taşınmaz'ın belli bir hissesinin ya da tamamının üçüncü kişilere satılmasına onay verse dahi Kredi borcu Müşteri namına devam edecek; Türk Medeni Kanunu'nun 888. maddesi gereğince Müşteri'ye bir ihbar gönderilirse dahi Banka'nın işbu sözleşmeden kaynaklanan hak ve alacakları aynen varlıklarını koruyacak ve Müşteri'nin borçları aynen devam edecektir.

Madde 8.6. İpotekli Taşınmaz'ın yahut Kredi teminatı olarak alınan sair ipotekli taşınmazların kamulaştırılması halinde, Banka'nın bu kamulaştırma bedeli üzerinde rehin hakkı doğar.

B) Kefalet:

Madde 8.7. Banka dilerse Kredi'yi ipotek teminatına ilaveten kefalet karşılığı da kullanabilir. İşbu sözleşmeyi Kefil sıfatı ile imzalayan kişiler işbu sözleşmede ve Ödeme Planı'nda gösterilen Kredi'nin anaparası, akdi faizleri, işbu sözleşmede açıklandığı şekilde açıklanan temerrüd faizleri, Kredi ve işbu sözleşme münasebetiyle ödenmesi gerekli her türlü, vergi, resim, harçlar toplamı ile bu Kredi borcu nedeniyle Banka'nın yasal takibe geçmesi halinde doğacak yargılama ve takip giderlerinden ve avukatlık ücretinden kefaletin azami miktarını aşmamak kaydıyla sorumludur. Birden fazla Kefil'in bulunması halinde tüm Kefiller anılan borçların tamamından müteselsilen sorumludur.

Madde 8.8. İşbu sözleşme hükümlerinin tamamı Kefil(ler) için de aynen geçerlidir. Ödeme Planı değişikliği halinde değişen ödeme planını da imzalarlar. Ödeme Planı'nın Müşteri'nin imzalamasına gerek olmadan değişen mevzuat hükümlerine uygun olarak değiştirilmesi halinde Kefil'in(lerin) değişen ödeme planını imzalamadan da sorumlulukları devam eder.

Madde 8.9. Kefil(ler), Kredi için işlemekte olan faiz ile beraber işlemiş faizlerin tamamından sorumlu olduklarını; bu faizlerin bir senelik için olan kısmını değil Kredi'nin tamamen tasfiyesine dek işleyen faizlerin tamamından sorumlu olduklarını kabul ve beyan ederler.

Madde 8.10. Banka'nın muaccel hale gelmiş Kredi borcunu taksitlendirmesi veya yeniden yapılandırılması halinde de Kefil(ler)in sorumluluğu aynen devam eder; Kefil(ler) bu gibi hallerde durumlarının ağırlaştığını ileri süremez ve borçtan kurtulamazlar.

Madde 8.11. Birden fazla Kefil'in mevcudiyeti halinde, Banka önce dilediği Kefile borcun tamamı için başvurabilir.

Madde 8.12. Banka Müşteri'ye karşı olan haklarını Kefil(ler) için Kefil'in(ler'in) hesapları ve/veya kredili mevduat hesapları ile ilgili olarak kullanma hakkına sahiptir. Ayrıca Kefil(ler) Müşteri'nin Banka'ya olan her türlü yükümlülüklerinin kendisi (kendileri) tarafından da yerine getirileceğini kabul ve taahhüt eder.

Madde 8.13. Banka Müşteri'ye başvurmasına rağmen alacağını tahsil edemezse Kefil'e(lere) başvurur ve alacağını ödenmesini ister. Banka'nın bildirimine rağmen Kefil(ler) borcu ödemediği takdirde yasal takibe geçmeye yetkilidir.

Madde 8.14 Gerçek kişi tarafından kefalet verilmesi halinde işbu hükümler gerçek kişilerce verilen diğer şahsi teminatlara da uygulanacaktır.

Madde 8.15 İşbu sözleşme tahtında gerçek kişi tarafından verilen kefalet, imza tarihinden itibaren 10 (on) sene süre ile geçerlidir.

C) Diğer teminatlar:

Madde 8.17. Banka, Kredi'nin tesisinden önce tamamen Banka'nın ihtiyarında olarak, yukarıda sayılan teminatlara ek olarak başka teminatlar da talep edebilir; bu teminatların gerektirdiği sözleşmeler ve belgeler ayrıca imzalanacaktır. Kredi'nin tesisinden sonra Müşteri'nin ödeme gücünü kaybetmesi veya

alınan teminatların değerini yitirmesi gibi nedenlerle Banka, kefalet, yeni veya başka gayrimenkuller üzerinde ipotek, rehin, alacağın devri ve sair teminatlar talep edebilir. İşbu sözleşmenin akdi tarihinden önce yahut akdi tarihinde ek teminatlar talep edilmemiş olması, Banka'nın, işbu sözleşmenin akdinden sonraki tarihlerde ek teminat talep etmesi hakkını ortadan kaldırmaz.

Kıymet takdiri:

Madde 9. Banka işbu sözleşme kapsamında kullandığı kredinin teminatı olan İpotekli Taşınmaz'ın ya da bu taşınmaz dışında başkaca taşınmazların da ipoteğini alıyorsa, Kredi'nin tesisinden önce bunların değerini belirlemek üzere, masrafları Müşteri'ye ait olmak üzere, uzman ve yetkili kişilere/kuruluşlara kıymet takdiri yaptırabilir. Kredi'nin devamı süresince de İpotekli Taşınmaz ve sair ipotekli her türlü taşınmazla ilgili olarak da Banka'nın kıymet takdiri yaptırma yetkisi mevcuttur. Söz konusu kıymet takdirinden kaynaklanan her türlü bedel Müşteri tarafından ödenecektir. Banka işbu bedeli, Müşteri'nin Banka nezdindeki hesaplarından başkaca herhangi bir ihtarname göndermeye gerek kalmaksızın tahsil etmeye yetkilidir.

Konut Finansmanı Kredisi Kapsamında Banka'nın Sorumluluğu:

Madde 10. Serbest konut finansmanı kredilerinde Banka'ya sunulan tapu belgesi, fatura ve benzeri belgeler teminat konusunda Banka'nın bilgilenmesi amacıyla alınmakta olup, verilecek kredinin miktarını belirlemek açısından, fiyat aralığının tespitinde kullanılacak olan ekspertiz raporunun hazırlanmasında kullanılacaktır.

Banka'nın serbest konut finansmanı kredisi, Müşteri'nin belirli bir konutun satın alınması ya da belirli bir satıcı ile yapılacak satış sözleşmesi şartı ile tahsis edilmemiştir. Serbest konut finansmanı kredisinde Müşteri, bu kredi kapsamında istediği konutu satın alma hakkına sahiptir.

Banka'nın konut finansmanı kredisini belirli bir konutun satın alınması ya da belirli bir satıcı ile yapılacak satış sözleşmesi şartı ile vermesi durumunda, işbu Kredi bağlı kredi niteliğinde olacaktır. Bağlı kredi verilmesi durumunda Banka, konutun hiç ya da zamanında teslim edilmemesi halinde, satıcı ile birlikte, Müşteri'ye karşı, kullandığı kredi miktarı kadar sorumlu olur.

Bağlı kredi verilmesi durumunda Banka, konutun ayıplı olması halinde, satıcı ile birlikte, Müşteri'ye karşı, 1 yıl süre ile ve kullandığı kredi miktarı kadar sorumlu olur.

Müşteri'nin yukarıda belirtilen bağlı kredi kapsamında kredili olarak satın aldığı konut nedeniyle Banka'ya sorumluluk isnat edebilmesi için, zararı, malın ayıbını ve ayıp ile zarar arasındaki nedensellik bağını ispat etmesi gerekir.

Banka;

a) Ayıplı olduğu bilinerek konutun satın alınması,

b) Ayıbın, yetkili makamlarca öngörülen, uyulması zorunlu hükümlere uyma nedeniyle ortaya çıkması,

hallerinden birinin mevzu bahis olması halinde kredi kapsamındaki konutun ayıplı olmasından dolayı sorumluluktan kurtulur.

Sigorta:

İşbu sözleşmenin sigortaya ilişkin aşağıda 11.4. ve 11.5. maddelerinde yer alan hükümler Müşteri'nin yazılı ya da sözlü olarak Banka'dan ilgili sigortaya ilişkin talepte bulunması halinde uygulanacaktır.

Madde 11.1. Müşteri, Kredi'nin tasfiyesi anına kadar bu ipoteğe istinaden kullanılan başkaca krediler yahut bu ipoteğe istinaden Banka'nın tahsil edeceği başka borçlar varsa bu borçların tamamı ödeninceye dek geçerli olmak ve bu süre boyunca her yıl yenilenmek kaydı ile İpotekli Taşınmaz'ı Banka'nın gerekli gördüğü her türlü rizikoya karşı Banka'ca kabul edilebilecek muteber bir sigorta şirketine sigorta ettirmeyi ve sigorta poliçesinde Banka'nın dain-i mürtehin olarak yer almasını sağlamayı talep ve kabul etmiştir.. İşbu sözleşmenin imzalandığı tarih itibarı ile geçerli olan İpotekli Taşınmaz'a ait sigorta bilgilerini içeren poliçenin/poliçelerin örneği/örnekleri işbu sözleşmenin ekinde sunulmuştur:

Madde 11.2. İşbu sözleşme gereğince Banka lehine üzerinde rehin tesis edilen sair taşınır ve taşınmaz mallar, evvelce Müşteri tarafından sigortalanmış ise; bu sigorta poliçesinde teminat altına alınan rizikoları, sigorta süresini ve bedelini Banka'nın yeterli görmesi halinde, anılan poliçe, Banka'nın bu poliçede dain-i mürtehin sıfatı ile yer alması koşulu ile yenilenebilir, süresi uzatılabilir.

Madde 11.3. Müşteri, Banka'nın da işbu sözleşme gereğince, üzerinde Banka lehine rehin tesis ve tescil edilen her türlü (menkul ya da gayrimenkul) teminatı, dilediği rizikolara karşı dilediği bedelle, şartla ve süreyle, sigorta primlerinin ve masraflarının ödenmesi yükümlülüğü Müşteri'ye ait olmak üzere sigortalatmak, mevcut sigortaları yenilemek ve kendisinin dain-i mürtehin sıfatı ile ilgili sigorta poliçesinde yer almasını sağlamak hakkı bulunmasını talep ve kabul etmiştir. O nedenle Banka, ödenmeyen sigorta primlerini Müşteri'nin Banka nezdindeki hesaplarından başkaca herhangi bir ihtarname göndermeye gerek kalmaksızın tahsil etmeye yetkilidir. Böylece Müşteri'nin İpotekli Taşınmaz'ın hasar veya zarar gördüğü tarihte ödeme güçlüğü içinde bulunması halinde, ilgili sigorta şirketinin Banka'ya yapacağı ödeme ile kendisinin güvence altına alınmış olacağını bilincindedir.

Madde 11.4. Müşteri, Banka'nın uygun göreceği bedel ve şartlarla hayat sigortası yaptırmayı, bu hayat sigortasının dain-i mürtehini olarak Banka'yı göstermeyi ve ilgili poliçeyi Banka'ya teslim edeceğini, vefatı halinde mezkur sigorta sonucu ödenecek tazminattan bakiye Kredi borcunun mahsubundan sonra kalan tutarın mirasçılara ödenmesini, Kredi borcu tamamen tasfiye oluncaya dek sigortasını yenilemeyi ve yenilenen sigorta poliçesinde Banka'nın dain-i mürtehin olarak yer almasını sağlamayı, sigorta poliçesini yenilemediği takdirde Banka'nın sigorta poliçesini yenileterek masraflarını, prim borçlarını Müşteri'den tahsil etmesini talep ve kabul etmiştir. Müşteri, böylece vefatı halinde, mirasçılarının ödeme güçlüğüne düşmeleri ihtimalini güvence altına almıştır.

Madde 11.5. Müşteri, Banka'nın Kredi tesisi için gerekli görmesi halinde ferdi kaza sigortası yaptırmayı, Kredi borcu tamamen tasfiye oluncaya dek sigortasını yenilemeyi ve ilgili sigorta poliçesinde Banka'nın dain-i mürtehin olarak yer almasını sağlamayı, sigorta poliçesini yenilemediği takdirde Banka'nın sigorta poliçesini yenileterek masraflarını, prim borçlarını Müşteri'den tahsil edeceğini, Müşteri'nin Banka nezdindeki tüm hak ve alacaklarının, mevduat hesaplarından bu tahsilatı hapsi, rehin, takas ve mahsup hakkında binaen yapmaya yetkili olduğunu kabul, beyan ve taahhüt eder.

Komisyon, vergi ve masraflar:

Madde 12.1. Müşteri, işbu sözleşmenin akdedildiği tarih itibarı ile işbu sözleşmenin akdi veya Kredi'nin tesisi gereğince tahakkuk edecek, (varsa) her türlü vergi, resim, harç ile komisyon, ekspertiz ücreti ve sair her türlü masraflarla (sair dosya masrafı da dahil ancak bununla sınırlı olmaksızın), işbu sözleşmenin akdedildiği tarihten sonra tahakkuk edebilecek bircümle vergilerin, resimlerin ve harçların tamamını ödemekle yükümlüdür.

Madde 12.2. Müşteri, Kredi'nin tesisi için alınacak teminatlar ve bu teminatların alınması veya fekkedilmesi/serbest bırakılması ile ilgili işlemler nedeniyle doğan ve doğacak her türlü vergi, resim, harç ve masrafın tamamını ödemekle yükümlüdür.

Madde 12.3. Vadesinde ödenmeyen Taksitler nedeniyle Banka'nın Müşteri'ye göndereceği her bir ihtarname ve ihbarname masrafı ile Banka'nın işbu sözleşmeden doğan haklarını koruması ve infazı için yapacağı mahkeme ve icra takibi masraflarının, vergi, resim ve harçların ve avukatlık ücretlerinin tamamı Müşteri tarafından Banka'ya ödenecektir.

Madde 12.4. Kredi teminatını oluşturan herhangi bir menkulün/gayrimenkulün sigortalanması ve sigorta primlerinin artırılması halinde; gerek sigorta primlerinin ödenmesinden gerekse bu primlerdeki artışlardan ve sigorta poliçesinin düzenlenmesi ile ilgili tüm masraflardan Müşteri sorumludur.

Madde 12.5. Banka, bu komisyon, vergi veya masrafları Müşteri'ye başkaca bir bildirimde bulunmaya gerek kalmaksızın Müşteri'nin Banka nezdindeki hesaplarından tahsil edebilir.

Alacağın devrime menkul kıymetleştirme:

Madde 13.1. Banka, işbu sözleşmeden kaynaklanan hak ve alacaklarını yahut Kredi'yi üçüncü kişilere devredebilir.

Madde 13.2. Banka, Kredi'den kaynaklanan alacağını, Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak menkul kıymetleştirebilir, piyasaya fon olarak arz edebilir, ipotek finansmanı kuruluşlarına veya mevzuatın imkan vermesi halinde sair üçüncü kişilere devredebilir.

Delil sözleşmesi

Madde 14. İşbu sözleşmeden kaynaklanan tüm uyuşmazlıklarda, Banka'nın defter, kayıt, mikrofilm, mikrofiş, bilgisayar kayıt ve çıktıları ile Müşteri'ye Banka tarafından verilmiş Müşteri mutabakatını içeren hesap özetleri ve belgeleri 6100 sayılı Hukuk Muhakemeleri Kanunu'nun 193. maddesi uyarınca münhasır delildir.

Yasal ikametgah:

Madde 15. Müşteri, Banka tarafından kendisine yapılacak her türlü tebligat için isim ve imzasının yanında yazılı adresin yasal adresi olduğunu belirtmiştir. Bu adrese yapılan tebligatlar, Müşteri'nin şahsına yapılmış sayılır. Müşteri bu adreste vaki olacak değişikliği noter kanalıyla Banka'ya bildirmedeği takdirde bu adreste her türlü takibat icrası zımında yapılacak tebligatın geçerli olacağını kabul ve beyan eder.

Uygulanacak hükümler ve yetkili mahkeme:

Madde 16. Kredi'nin tesisinden tamamen tasfiyesine dek, işbu sözleşmeye Türk yasaları, mevzuatı, yetkili mercilerce verilen talimatlar; mevzuatta herhangi bir açıklama bulunmaması ve yetkili mercilerce verilmiş bir talimat olmaması halinde Banka'nın iç mevzuat hükümleri ve bankacılık teamülleri uygulanır. İşbu sözleşmeden doğan her türlü anlaşmazlığı mahkemeleri çözümlenmeye yetkilidir.

Mevzuat değişikliği:

Madde 17.1. Türkiye Cumhuriyeti yasalarında ve sair mevzuatta değişiklik yapılması nedeniyle işbu sözleşmeye istinaden, işbu sözleşmenin akdi tarihinde cari olmayan, BSMV, KKDF, sair vergi, fon, sair masraf ödenmesinin gerekmesi halinde Müşteri tüm bu ad altındaki tutarları da, Banka'nın herhangi bir bildirimde bulunmasına gerek olmaksızın ödemekle yükümlüdür.

Madde 17.2. Türkiye Cumhuriyeti yasalarının ve sair mevzuatın cevaz vermesi halinde Banka, yeni bir sözleşme akdine ihtiyaç duymaksızın faiz değişikliği Ödeme Planı değişikliği ve yasal mevzuatın izin verdiği ölçüde sair her türlü değişikliği yapmaya ve bu değişikliği Müşteri'ye bildirmeye yetkilidir.

Gizlilik ve müşteri sırrı:

Madde 18. Müşteri, kendisinin Banka nezdindeki hesapları ile Kredi'ye ilişkin bilgileri ve sair bilgileri yasaca yetkili kılınmış mercilere, kişi ve kuruluşlara, Banka'nın ortağı olan firma(lar) ile onun iştirakleri ile bağlı ortaklıklarına, varsa Kredi nedeniyle Banka'ya rehinli malları ya da İpotekli Taşınmaz'ı veya Müşteri'yi sigortalayan şirketlere Banka tarafından verilmesine muvafakat eder.

İşbu onsekiz maddeden ibaret konut finansmanı kredisi sözleşmesi imzalandığı tarihte yürürlüğe girer ve Kredi borcu tamamen tasfiye edilinceye dek yürürlükte kalır. İşbu sözleşmede yer alan hükümlerden birinin ya da birkaçının T.C. yasaları yahut mahkemeleri tarafından iptal edilmesi yahut hükümsüz kılınması halinde dahi işbu sözleşme aynen yürürlükte kalmayı sürdürecektir ve iptal edilmeyen hükümler aynen geçerliliklerini korumaya devam edecektir.

İşbu sözleşme tarihinde Taraflar arasında imzalanmış ve bir örneği Müşteri ve Kefil'e teslim edilmiştir.

MÜŞTERİ BEYANI:

Bankanız ile imzalamış olduğum işbu konut finansmanı kredisi sözleşmesinin tüm şart ve hükümleri ile hükümlerdeki unsurları tarafımla karşılıklı olarak müzakere edilmiş olup, konut finansmanı kredisi sözleşmesinin tüm şart ve hükümlerinin açık ve anlaşılır olduğunu, konut finansmanı kredisi

sözleşmesinden doğan hak ve yükümlülüklerimi bilerek imzaladığımı beyan, kabul ve taahhüt ederim.
İşbu sözleşmenin ve eklerinin birer nüshasını teslim aldığımı beyan ve kabul ederim.

Müşteri İsim ve Soyadı :

İmza :

KEFİL BEYANI

Bankanız ile imzalamış olduğum işbu konut finansmanı kredisi sözleşmesinin tüm şart ve hükümleri ile hükümlerdeki unsurları tarafımla karşılıklı olarak müzakere edilmiş olup, konut finansmanı kredisi sözleşmesinin tüm şart ve hükümlerinin açık ve anlaşılır olduğunu, konut finansmanı kredisi sözleşmesinden doğan hak ve yükümlülüklerimi bilerek imzaladığımı beyan, kabul ve taahhüt ederim.
İşbu sözleşmenin ve eklerinin birer nüshasını teslim aldığımı beyan ve kabul ederim.

Kefil İsim ve Soyadı :

İmza :

Müşteri

Ad, Soyad :

Adres :

İmza :

Banka:

Odea Bank A.Ş.

.....Şubesi

İmza

Kefil (1)

Ad, Soyad :

Adres :

Kefilin sorumlu olduğu azami miktar (kefilin el yazısı ile yazılacaktır)

Kefalet tarihi : (kefilin el yazısı ile yazılacaktır)

İmza :

Kefil (2)

Ad, Soyad :

Adres :

Kefilin sorumlu olduğu azami miktar (kefilin el yazısı ile yazılacaktır)

Kefalet tarihi : (kefilin el yazısı ile yazılacaktır)

İmza :

EK 1:Ödeme Planı

METLIFE EMEKLİLİK VE HAYAT A.Ş. KREDİ HAYAT SİGORTASI TALEP VE BEYAN FORMU**SİGORTALI**

Odeabank Müşteri No	:	<input type="text"/>
Adı Soyadı	:	<input type="text"/>
Doğum Tarihi	:	<input type="text"/>
Adres	:	<input type="text"/>
	:	<input type="text"/>
Müşteri Tipi	:	BİREYSEL <input type="button" value="▼"/>
Mesleği	:	<input type="text"/>
Cinsiyeti	:	<input type="text"/>
Tc Kimlik Numarası	:	<input type="text"/>
Vergi No	:	<input type="text"/>
Boy	:	<input type="text"/> cm.
Kilo	:	<input type="text"/> kg.

POLİCE BİLGİLERİ

Hayat Sigortası Türü	:	<input type="text"/>
İlk Yıl Vefat Teminat Tutarı (TL)	:	<input type="text"/>
Başlangıç Tarihi	:	<input type="text"/>
Bitiş Tarihi	:	<input type="text"/>
Sigorta Süresi	:	<input type="text"/>
Ödeme Şekli	:	<input type="text"/>
Toplam Prim Tutarı (TL)	:	<input type="text"/>
KREDİ BİLGİLERİ		
Kredi Türü	:	<input type="text"/>
Alt Ürün	:	<input type="text"/>

LEHDAR(LAR)IN

Adı Soyadı	:	<input type="text"/>
Dain-i Mürtehin ODEABANK A.Ş.	.	<input type="text"/> Şubesi

1- Bugüne kadar aşağıdaki hastalıklardan herhangi biri ile ilgili olarak teşhis konuldu mu, tedavi gördünüz mü? Ameliyat geçirdiniz mi?	Evet	Hayır	(Cevabınız evet ise lütfen kısaca açıklayınız)
* Epilepsi, felç, bayılma atakları, alzheimer, menenjit veya diğer sinir sistemi hastalıkları	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
* Nefes darlığı, göğüs ağrısı, çarpıntı, yüksek tansiyon, romatizmal kalp hastalıkları veya diğer kalp ve dolaşım sistemi hastalıkları	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
* Herhangi bir kanser, polipler veya tümör durumlar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
* Şeker hastalığı ve komplikasyonları	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
* Romatizmal hastalık veya ateş, eklem ve kas hastalıkları	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
* Zührevi hastalıklar doğumsal-kalıtıl (konjenital) hastalık ya da deforme	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
* AIDS ve HIV türevi virüsler ile ilgili oluşan hastalıklar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
* Böbrek Hastalıkları (nefrit veya tek böbreklilik vb.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
* Felç (inme), sara rahatsızlıkları	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
* Beyin ve diğer sinir sistemi rahatsızlıkları	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
* Multipl skleroz (MS)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>
* Solunum sistemi bozuklukları (astım, tüberküloz, bronşit, zatürree vb.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="text"/>

*Endokrin (Hormonal bozukluklar)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
*Deri ya da lenf bezi hastalıkları	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
*Sirt, bel fitiğı ve omurilik, kas, eklem ve kemik hastalıkları	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
*Mide tılseri veya mideyle ilgili diğer hastalıklar (bağırsak hastalıkları vb.)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
*Siroz, karaciğer, pankreas ve dalak hastalıkları	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
*Rahim ve yumurtalık kisti hastalıkları (kadınlar için)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
*Prostat hastalıkları (erkekler için)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
*Zihinsel ve ruhsal hastalıklar	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
*Kulak, burun, boğaz, guatr, kan hastalıkları	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
*Astım,verem,kronik bronşit veya diğer akciğer ve solunum sistemi hastalıkları	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
*Sarılık, kronik hepatit veya diğer karaciğer hastalıkları	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
*Zührevi hastalıklar veya AIDS ile ilgili belirtiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
*Sebebi belirli olmayan ani ve ilerleyici tipte kilo kaybı veya ateş	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2-Yukarıda belirtilen hastalık dışında herhangi bir tedavi gördünüz mü? Ameliyat oldunuz mu? (Cevabınız evet ise lütfen kısaca açıklayınız)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3-Herhangi bir sakatlığınız/sağlık probleminiz veya tedavi görmekte olduğunuz bir hastalığınız var mı? (Cevabınız evet ise lütfen kısaca açıklayınız)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4-Halen düzenli olarak kullandığınız ilaç var mı? (Varsa adları ve nedenlerini yazınız)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5-Tehlikeli sporlar ya da hobilerle uğraşıyor musunuz? (Cevabınız evet ise lütfen kısaca açıklayınız)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6-Alkol kullanıyor musunuz? Evet ise günlük tüketim miktarınız ve kaç yıldır kullanıyorsunuz?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7-Sigara kullanıyor musunuz? Evet ise günlük tüketim miktarınız ve kaç yıldır kullanıyorsunuz?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8-Uyuşturucu kullanıyor musunuz?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9- Şu anda tamamen sağlıklı mısınız?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Odeabank A.Ş.'den kullanmış olduğum krediye istinaden Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş. acentesi olarak Bankanız tarafından adıma hayat sigortası düzenlenmesini talep ederim. Bu kapsamda Sigortalı olarak tarafıma sunulan tüm sigorta şartlarını okuyup, anlayıp, işbu sigorta ürününü kabul ettiğimi ve kendi adıma doldurmuş olduğum işbu Beyan Formunda Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş. tarafından bilinmesi gereken herhangi bir hususu gizlemediğimi; yanlış ya da eksik beyanda bulunmadığımı, herhangi bir eksiklik, yanlışlık ya da hatalı bilgi bulunması durumunda Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin ilgili mevzuat çerçevesinde tazminatı ödememe ve/veya sigortadan vazgeçme hakkı olduğunu; işbu Beyan Formunun imzalanması tarihinde mevcut ya da daha önce geçirmiş olduğum rahatsızlıkların poliçe kapsamına alınmayacağına kabulü ile, aksi durumlarda ortaya çıkabilecek her türlü anlaşmazlıkta Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin ve Odeabank A.Ş.'nin herhangi bir sorumluluk altına girmediğini; gerek görülmesi halinde Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin tarafımdan tam teşekküllü sağlık kurumlarından alınacak rapor, bilgi ve belgeleri talep etme yetkisini haiz olduğumu ve yukarıda izah olunan nedenlerle Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş.'nin tarafıma tazminat ödememesi ve/veya sigortadan vazgeçmesi halinde buna ilişkin olarak Odeabank A.Ş.'ye yönelteceğim tüm taleplerimden, rücu, itiraz ve def'i haklarımdan gayriyokabil rücu olarak feragat ettiğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim. Yukarıdaki beyanım çerçevesinde düzenlenecek ve yine Odeabank A.Ş.'nin dain-i mürtehin sıfatı ile yer alacağı hayat sigortası bilgim ve onayım dahilinde yapılmış olup, söz konusu poliçenin süresi sona erdiğinde aksi tarafımdan bildirilmedikçe poliçenin Bankanız tarafından yenilenmesini ve yıllar itibarıyla poliçe prim bedellerinin bu doğrultuda güncellenerek Bankanız nezdinde bulunan hesabımdan tahsil edilmesini, prim bedellerinin hesabımdan tahsil edilmesinden ve Bankanız tarafından poliçenin yenilenmemesinden kaynaklanan tüm zarar, ziyan ve sorumluluğun tarafıma ait olacağını, gayriyokabil rücu beyan, kabul ve

taahhüt ederim.

Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş. tarafından işbu poliçe kapsamında bir koruma sağlanması, hasar ödenmesi veya teminat sağlanmasının; Birleşmiş Milletler kararları, Avrupa Birliği, Birleşik Krallık veya ABD kanun veya düzenlemeleri veya Türkiye Cumhuriyeti kanun veya düzenlemeleri kapsamında Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş.'ni herhangi bir yaptırıma, yasaklamaya, kısıtlamaya veya ticari veya ekonomik yaptırımlara maruz bırakması durumunda, Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş. söz konusu teminatı ve korumayı sağlamak veya hasarı ödemekle yükümlü olmayacaktır.

Tarih

SİGORTALI AD SOYAD

SİGORTALI İMZA

Sözleşme Yılları

Vefat Teminatı

1		TL
2		TL
3		TL
4		TL
5		TL
6		TL
7		TL
8		TL
9		TL
10		TL

Sözleşme Yılları

Vefat Teminatı

11		TL
12		TL
13		TL
14		TL
15		TL
16		TL
17		TL
18		TL
19		TL
20		TL

HAYAT SİGORTALARI BİLGİLENDİRME FORMU

İki nüsha olarak düzenlenen bu form, sigorta sözleşmesine taraf olmak isteyen ve sigortadan menfaat sağlayacak diğer kişilere, yapılacak sigorta sözleşmesine ilişkin önemli bazı hususlarda genel amaçlı bilgi vermek amacıyla 28.10.2007 tarihli Resmî Gazete 'de yayımlanan Sigorta Sözleşmelerinde Bilgilendirmeye İlişkin Yönetmeliğe istinaden hazırlanmıştır.

A. SİGORTACIYA İLİŞKİN BİLGİLER

1. Sözleşmeye aracılık eden sigorta acentesinin;

Ticaret Ünvanı :Odea Bank A.Ş.

Adresi : Maslak Mahallesi Ahi Evran Caddesi No:11 Olive Plaza Kat 6-7-8-9 34398 Şişli İSTANBUL/TÜRKİYE

Tel & Faks no. : 444 8 444

2. Teminatı veren sigortacının;

Ticaret Ünvanı : MetLife Emeklilik ve Hayat A.Ş.

Adresi : Kavacık Ticaret Merkezi, Rüzgarlıbahçe Mah. Kavak Sok. No:18 B Blok 34805 Kavacık Beykoz / İstanbul

Tel No & Faks No : 0 (216) 538 91 00 & 0 (216) 538 94 98

B. TEMİNATLAR

Tüketici kredi hayat sigortaları; vefat, kaza sonucu daimi maluliyet, hastalık sonucu tam maluliyet ve dört dörtlük asistans teminatlarını, çek karnesi, garantör, kredi kartı hayat sigortaları ; vefat, kaza sonucu daimi maluliyet ve Dört Dörtlük Asistans teminatlarını , uzun süreli konut kredileri hayat sigortaları; vefat ve Dört Dörtlük Asistans teminatlarını, işsizlik teminatlı uzun süreli konut hayat sigortaları; vefat, işsizlik /iş göremezlik ve Dört Dörtlük Asistans teminatlarını, _kredi kartı işsizlik hayat sigortaları; vefat, kaza sonucu daimi maluliyet, işsizlik / işgöremezlik ve Dört Dörtlük Asistans teminatlarını, işsizlik teminatlı tüketici kredileri ise vefat, işsizlik / işgöremezlik ve Dört Dörtlük Asistans teminatlarını içermektedir. Teminatların detayları aşağıdaki şekildedir:

1.Vefat Teminat: Sözleşmede gösterilen süre veya sözleşmede belirlenmiş şart ve haller içinde sigortalının ölümünü ifade eder.

2.Kaza Sonucu Daimi Maluliyet Ek Teminatı: Sigorta süresi içinde ani, harici ve sigortalının iradesi dışında gerçekleşen bir kaza sonucu sigortalının derhal veya kaza tarihinden itibaren iki sene içinde sebebiyet verdiği daimi maluliyet riskine karşı Ferdi Kaza Sigortası Genel Şartları çerçevesinde, poliçe üzerinde yazılı teminat tutarı kadar verilen teminatı ifade eder.

3.Hastalık Sonucu Tam Maluliyet Ek Teminatı: Sigortalının; sigorta süresi içinde gerçekleşen bir hastalık sonucunda tam ve daimi olarak malul kalması halinde, sigorta poliçesinde belirtilen hastalık sonucu tam ve daimi maluliyet tazminat tutarı ödenir. Hastalık Sonucu Tam ve Daimi Maluliyet, tıbbi tedavinin sona ermesini takiben 16.07.2006 tarih ve 26230 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Özürlülük Ölçütü, Sınıflandırması ve Özürlülere Verilecek, Sağlık Kurulu Raporları Hakkında Yönetmelik" ekinde yer alan, "Özür Durumuna Göre Tüm Vücut Fonksiyon Kaybı Oranları Cetveli"nde sayılan % 60 ve üstü oranlara karşılık gelen hallerdir. Metlife Emeklilik ve Hayat A.Ş., gerekli gördüğü durumlarda, yukarıda belirtilen yönetmelik ekinde yer alan "Özürlü Raporu Vermeye Yetkili Sağlık Kuruluşları"ndan rapor talep edebilir Veya sigortalıyı kendi öngöreceği ikinci bir hekime muayene ettirebilir.

4.-İşsizlik/İş göremezlik ek teminatı: Poliçe özel şartlarında belirtilen durumlar dahilinde ve poliçe süresi kapsamında sigortalının işsiz / iş göremez durumda kaldığı hallerde ödenecek teminatı ifade etmekte olup, poliçe Hayat Sigortası Genel Şartlarına tabidir.

5.-Dört Dörtlük Asistans Teminatı: Bu teminat kapsamında sağlık sorunlarınızda, konutunuzda karşılaşılabileceğiniz acil durumlarda, organizasyon ihtiyaçlarınızda ve yurtdışı seyahatlerinizdeki ihtiyaçlarınızda 7 gün /_24 saat ücretsiz destek alabilirsiniz. MetLife tarafından ücretsiz olarak sağlanan asistans hizmetinden yararlanmak için 0_(216) 524 36 90'ı arayabilirsiniz.

Sağlık Network indrimi, tıbbi danışmanlık, hasta nakil, ilaç sevki ve diğer destek hizmetleri; konut acil tamir servisleri, konuta doktor, ambulans, hemşire gönderilmesi organizasyonu ve diğer destek hizmetler; şehir rehberi, şehir rezervasyon ve organizasyon ile Business Line hizmetleri; yurtdışı seyahat öncesi hizmetler, seyahat dokümanlarının kaybına karşı teminat, kefalet/acil durum avans ödemesi, kayıp bagaj takibi ve diğer destek hizmetler Dört Dörtlük Asistans teminatı dahilindeki hizmetlere örnektir, detaylı bilgi Dört Dörtlük Asistans özel şartlar metninde bulunabilir.

Teminat dahilinde sunulan hizmetlerin ücreti belli bir limit dahilinde IPA (Inter Partner Assistance) tarafından karşılanmakta; bazı hizmetlerin yalnızca organizasyonu IPA tarafından üstlenilmekte, ücretiyse sigortalı tarafından karşılanmaktadır. Detaylı bilgi için www.metlife.com.tr 'yi ziyaret ediniz.

C. KESİNTİLER

1.Kesintiler:Tüketici kredi hayat poliçelerinde , çek karnesi, garantör, kredi kartı hayat poliçelerinde , kredi kartı işsizlik poliçelerinde, işsizlik teminatlı tüketici hayat sigortalarında %70, işsizlik teminatlı uzun süreli konut hayat sigortalarında ve konut hayat sigortalarında ise %65 komisyon ve masraf kesintisi yapılmaktadır.

2.Süre dolumundan önce sözleşmenin sona ermesi halinde kesinti yapılmamaktadır.

D. VERGİ UYGULAMASI

Hayat sigortalarına ilişkin ödenen primlerin %50'si ile ölüm, kaza, hastalık gibi şahıs sigorta prim tutarları gelir vergisi matrahından indirilebilir. (Mükellefin şahsına, eşine ve küçük çocukları adına ödediği sigorta primleri de bu kapsama dahildir.) Sigorta prim tutarları mükellefin beyan ettiği gelirin %15'ini ve asgari ücretin yıllık tutarını aşmamak şartıyla gelir vergisi matrahından düşülebilir.

E. GENEL BİLGİLER

1. Sigortacının ödeyeceği tazminat, sözleşmenin kurulması sırasında, MetLife riziko kabul şartları çerçevesinde, herhangi bir sınırlandırmaya tabi olmaksızın taraflarca serbestçe belirlenir.

2. Birden fazla sigortacıya aynı veya değişik bedeller üzerinden sigorta yaptırılabilir. Bu durumda her bir sigortacının tazminat ödeme borcu birbirinden bağımsızdır.

3. Sözleşme süresi içinde, sigorta ettirenin talebi ve sigortacının da kabulü halinde sigorta bedeli artırılabilir.

4. Küçüklerin (reşit-sezgin olmayanların), mahcurların (kısıtlıların) ve mümeyyiz (ergin) olmayanların ölümü üzerine sigorta geçersizdir. Ancak, bunların yaşama ihtimaline karşı sigorta yapılabilir. Ancak, her iki halde de ölüm gerçekleşirse matematik karşılık ödenir.

5. Sigorta sözleşmesinin yapılmasına ilişkin teklif, MetLife'a ulaştığı andan itibaren **30 gün** içinde reddedilmemişse **sözleşme kurulmuş olur**. Teklifin verilmesi sırasında alınan para, sözleşme kurulmuşsa ilk prim olarak kabul edilir ya da ilk prime mahsup edilir. Teklif reddedilmişse ödenen para iade edilir.

6. Sigorta priminin tamamının veya taksitle yapılan ödemelerde **primin ilk taksitinin, poliçenin tesliminde** ödenmesi gerekir. İlk prim ödenmeden rizikonun gerçekleşmesi durumunda **MetLife'ın sorumluluğu başlamaz**.

7. İleride doğabilecek birtakım ihtilafları önlemek için, **prim ödemelerinizde** (peşin veya taksitle) **ödeme belgesi** almayı unutmayınız.

8. Sözleşme kurulmadan önce, başvuru formundaki sorulara doğru cevap verilmesi gereklidir. Bu yükümlülüğün ihlali halinde sigortacının sözleşmeden cayma veya ek prim almak suretiyle sözleşmeye devam etme hakları saklıdır. Bu nedenle sözleşmenin her aşamasında sigortacıya **eksik veya yanlış bilgi vermekten kaçınınız**. Aksi takdirde, tazminat ödeme süresi uzayabilir, tazminatı eksik alma veya alamama halleri ortaya çıkabilir.

9. En az 3 yıllık primi ödenen sigortada sigortacı_poliçenin iadesi kaydıyla sigortayı satın almaya mecburdur (**iştira**). Bu süre sözleşmeyle kısaltılabilir.

10. En az 3 yıllık primi ödenen sigortada, daha sonra prim ödenmezse sigortacı ödenen primin ödenmesi gereken prime oranına göre ödeme yapar. Bu süre sözleşmeyle kısaltılabilir.

11. En az 3 yıllık primi ödenen sigortada, sözleşmede belirlenen şartlar çerçevesinde **ödünç para alma hakkı** vardır. Bu süre sözleşmeyle kısaltılabilir. *

12. Sigortacının, akdettiği sigorta sözleşmelerinden doğabilecek yükümlülüklerini (ödeyeceği tazminatlar) karşılayabilmek için ayırdığı paranın (matematik karşılık) işletilmesinden doğan kar, **kar payı** olarak adlandırılır. Sigortacı bu **karın sözleşmede gösterilen belli bir yüzdesini**lehtara öder. *

13. Üstlenilen risk için alınan prim risk primini, birikim amacıyla alınan prim ise birikim primini ifade eder. *

14. Sigorta hakkında daha ayrıntılı bilgi için, Hayat Sigortası Genel Şartlarını ve Hayat Sigortaları Yönetmeliğini dikkatlice okuyunuz.

15. MetLife, ödeme aracına ilişkin bilgiler dışındaki müşteri bilgilerini hizmet kalitesinin artırılması amacıyla, müşterinin rızasını almaksızın üçüncü kişilerle paylaşabilir.

16. MetLife tarafından işbu poliçe kapsamında bir koruma sağlanması, hasar ödenmesi veya teminat sağlanmasının; Birleşmiş Milletler kararları, Avrupa Birliği, Birleşik Krallık veya A.B.D kanun veya düzenlemeleri veya Türkiye Cumhuriyeti kanun veya düzenlemeleri kapsamında MetLife'ı herhangi bir yaptırıma, yasaklamaya, kısıtlamaya veya ticari veya ekonomik yaptırımlara maruz bırakması durumunda, MetLife söz konusu teminatı ve korumayı sağlamak veya hasarı ödemekle yükümlü olmayacaktır.

* 11, 12 ve 13. maddeler sadece birikimli hayat sigortaları için geçerli bulunmaktadır.

F. ÖDEMENİN YAPILMASI

1. Sigortadan faydalanan kimse sigortalıyı öldürür veya öldürülmesine suç ortaklığı ederse sigorta tazminatını alamaz, ancak sigorta tazminatı sigortalının mirasçılarına ödenir.

2. En az 3 yıl devam eden bir sigortada, sigortalı intihar ya da buna teşebbüs sonucu ölürse, sigortacı **sigorta bedelinin** tamamını, ilk 3 yıl içerisinde ise sigortanın o andaki **matematik karşılığını öder**. Bu süre sözleşmeyle kısaltılabilir.

3. Sözleşmede birden fazla lehtar (sigortadan faydalanan) tayini mümkündür. Lehtarlardan her biri için ayrı ayrı hisse belirlenmemişse, hepsi eşit oranda pay sahibidir. Mirasçı dışındaki kimseler de lehtar olarak gösterilebilir.

4. Tazminat başvurusu için gereken bilgi ve belgelere ilişkin listeyi, poliçenin hazırlanmasını müteakip MetLife'tan isteyiniz.

5. Rizikonun gerçekleşmesi durumunda 5 işgünü içinde, gerekli bilgi ve belgelerle birlikte ön sayfada adres ve telefonları yer alan MetLife'a başvuruda bulununuz.

6. Rizikonun gerçekleşmesi halinde, tazminat ödeme borcu **MetLife'a** aittir.

G.YENİLEME ŞARTLARI:

Poliçe genel ve özel şartlarına tabi olarak primlerin ödenmesi ve Şirketin onayı mukabilinde, Sigortalı veya Şirket tarafından yazılı olarak / ses kaydına istinaden sözlü olarak iptal edilmediği takdirde poliçe genel ve özel şartlar hükümleri çerçevesinde yıllık olarak yenilenebilecektir. **YENİLEMEYE**

İLİŞKİN SÖZ KONUSU HÜKÜM SADECE ÇEK KARNESİ, KMH, GARANTÖR, YILLIK KREDİ HAYAT, KREDİ KARTI, KREDİ KARTI İŞSİZLİK HAYAT SİGORTALARI İÇİN GEÇERLİDİR!

Şirket, işbu poliçe için prim oranları tablosunu ancak aynı değişiklik işbu poliçenin ait olduğu aynı sınıftaki tüm poliçelere uygulandığı takdirde değiştirebilir.

Yıllık priminin önceden ödendiği poliçenin Sigortalı veya Sigorta Şirketi tarafından iptal edilmesi ve iptal taleplerinin yenileme tarihini takip eden 30 gün içerisinde Şirket genel merkezinde bulunan müşteri hizmetlerine iletilmesi durumunda, yenilenmiş poliçeye ait tahsil edilen tüm tutar iade edilebilir; diğer yandan yukarıda belirtilen 30 günden sonra ulaşan iptal taleplerinde, kazanılmamış primler plan kapsamında hak edilen sigortanın geçerli olduğu günlere ait bakiye tutarıyla aynı oranda iade edilecektir

H. DİĞER BİLGİLER

MetLife Emeklilik ve Hayat A.Ş. tahkim sistemine üyedir.

Ödünç para vermede uygulanacak faiz oranı: Ödünç para hakkı doğan sözleşmeler için uygulanacak faiz oranı güncel olarak belirlenecektir.

Uygulanıyorsa kar payı oranı: Sözleşmeniz kar payına konu teşkil etmemektedir.

I. ŞİKAYET VE BİLGİ TALEPLERİ

Sigortaya ilişkin her türlü bilgi talepleri ve şikayetler için aşağıda yazılı adres ve telefonlara başvuruda bulunulabilir. MetLife, başvurunun kendisine ulaşmasından itibaren **15 işgünü** içinde talepleri cevaplandırmak zorundadır.

Adres:Kavacık Ticaret Merkezi, Rüzgarlıbahçe Mah. Kavak Sok. No:18 B Blok 34805 Kavacık Beykoz / İstanbul

Sicil No: 388669 **İletişim Merkezi:** 444 0 638 (MET) **Faks:** 0 (216) 538 94 94

E-mail: musterihizmetleri@metlife.com.tr

TARİH, AD SOYAD, İMZA

METLIFE EMEKLİLİK ve HAYAT A.Ş.